

THE **S**EDUCTION

**SS**  
TEAM



Nest Seekers  
INTERNATIONAL

---

ARQUITECTURA - INTERIORISMO - REFORMA - DECORACIÓN - AGENCIA INMOBILIARIA - TASACIONES Y OTRA DOCUMENTACIÓN

---

ARCHITECTURE - INTERIOR DESIGN - RENOVATION - DECORATION - REAL ESTATE - APPRAISALS & OTHER DOCUMENTATION

# Índice

---

## ¿Quiénes somos?

1. THE SEDUCTION Y NEST SEEKERS
2. NUESTRO EQUIPO : TEAM SS
3. NUESTRA VISIÓN

## ¿Qué ofrecemos?

4. ARQUITECTURA, DISEÑO DE INTERIORES, REFORMA, DECORACIÓN
5. REFORMA SIN INVERSIÓN
6. REAL ESTATE
7. TASACIONES Y OTRA DOCUMENTACIÓN

# Index

---

## Who are we?

1. THE SEDUCTION & NEST SEEKERS
2. OUR TEAM : TEAM SS
3. OUR VISION

## What do we offer?

4. ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN, RENOVATION & DECORATION
5. RENOVATION WITH NO INVESTMENT
6. REAL ESTATE
7. APPRAISALS & OTHER DOCUMENTATION



¿Quiénes somos?

Who are we?

# 1.

---

## The Seduction y Nest Seekers

The Seduction es un equipo de arquitectos, diseñadores y promotores inmobiliarios apasionados por el lujo con esencia: espacios con alma, elegancia y autenticidad.

Desde nuestros inicios en 2002, con sede en Miami y proyectos en Ibiza, nos hemos dedicado a transformar propiedades en verdaderas joyas. En 2025, abrimos nuestra oficina en Barcelona para seguir llevando nuestra visión aún más lejos.

Cada reforma integral que realizamos busca revalorizar el espacio, respetando su historia y potenciando su belleza con precisión, creatividad y carácter.

Hoy, como parte de Nest Seekers International, agencia líder en el mercado inmobiliario global, gestionamos proyectos de forma integral: desde el diseño hasta la venta, garantizando excelencia en cada fase.

# 1.

---

## The Seduction & Nest Seekers

The Seduction is a team of architects, designers, and real estate developers passionate about luxury with essence: spaces with soul, elegance, and authenticity.

Since our beginnings in 2002, with a base in Miami and projects in Ibiza, we have been dedicated to transforming properties into true gems. In 2025, we opened our office in Barcelona to continue pushing our vision even further.

Each comprehensive renovation we undertake aims to enhance the space, respecting its history while boosting its beauty with precision, creativity, and character.

Today, as part of Nest Seekers International, a leading global real estate agency, we manage projects comprehensively: from design to sale, ensuring excellence at every stage.



### 3. Nuestra visión

---

El lujo adopta muchas formas: calidad, estética, exclusividad, tecnología y, sobre todo, confort.

En The Seduction creamos espacios que cuidan tanto del bienestar físico como del equilibrio emocional.

Integramos diseño, reforma y gestión inmobiliaria en un proceso único y eficiente, pensado para simplificar cada paso y ofrecer una experiencia fluida, accesible y sin complicaciones.

Acompañamos al cliente de principio a fin, transformando lo complejo en algo natural, bello y gratificante.

### 3. Our vision

---

Luxury takes many forms: quality, aesthetics, exclusivity, technology, and, above all, comfort.

At The Seduction, we create spaces that nurture both physical well-being and emotional balance.

We integrate design, renovation, and real estate management into a unique and efficient process, designed to simplify each step and offer a smooth, accessible, and hassle-free experience.

We accompany our clients from start to finish, transforming the complex into something natural, beautiful, and fulfilling.



¿Qué ofrecemos? What do we offer?



4.

## Arquitectura, diseño de interior y reforma

Piso Santa Anna: la obra que dio origen a nuestro estudio. Un proyecto icónico, seleccionado por su ubicación privilegiada y por la excepcional luz natural que lo envuelve —una auténtica joya en el corazón de Barcelona.

Desde el inicio, contamos con un equipo técnico altamente cualificado y comprometido, en especial nuestro equipo de obra, reconocido por su rapidez, precisión y atención al detalle.

El resultado habla por sí solo: una ejecución ágil y cuidada, fruto de la experiencia y dedicación de profesionales que trabajan cada proyecto como si fuera su propio hogar. En The Seduction, ponemos rostro, pasión y alma en todo lo que hacemos.

4.

## Architecture, interior design & Renovation

Piso Santa Anna: the project that gave birth to our studio.

An iconic project, chosen for its privileged location and the exceptional natural light that surrounds it — a true gem in the heart of Barcelona.

From the beginning, we have relied on a highly skilled and dedicated technical team, especially our construction team, renowned for their speed, precision, and attention to detail.

The result speaks for itself: a swift and meticulous execution, the outcome of the experience and dedication of professionals who treat every project as if it were their own home. At The Seduction, we put face, passion, and soul into everything we do.

Antes de la reforma

Before the renovation



Después de la reforma

After the renovation



## 5. Reforma sin Inversión

---

¿Tienes una propiedad en venta que requiere reformas, pero no deseas asumir la inversión? Tenemos la solución perfecta.

Nos encargamos íntegramente del proceso de reforma, asumiendo todos los costes y la gestión del proyecto. Una vez finalizada la remodelación y concretada la venta del inmueble, distribuimos de forma equitativa los beneficios obtenidos.



Atractivo estético mejorado

Enhanced aesthetic appeal



Mayor competitividad en el mercado

Stronger market competitiveness



Ganancia superior

Higher profit



Revalorización del inmueble

Increase in property value



Mayor facilidad para vender

Easier to sell



Mejora de la eficiencia energética

Improved energy efficiency

## 5. Renovation with No Investment

---

Do you have a property for sale that needs renovation, but don't want to take on the investment? We have the perfect solution.

We take care of the entire renovation process, covering all costs and project management. Once the renovation is completed and the property is sold, we evenly share the profits generated.

6.

## Agencia Inmobiliaria

En The Seduction, convertimos la compraventa de propiedades en una experiencia fluida, segura y llena de estilo.

Nuestros agentes te ayudan a vender tu casa o encontrar el hogar ideal, utilizando marketing de vanguardia y una red exclusiva de contactos para lograr los mejores resultados.

Más que un servicio, ofrecemos un estilo de vida. Cada propiedad tiene una historia, y estamos aquí para ayudarte a escribir la tuya.

¿Eres agente o agencia?  
Únete a Nest Seekers International y accede a nuevas oportunidades en una red global donde se valora el diseño, la excelencia y la visión.

Descubre todo lo que puedes lograr con nosotros en las próximas páginas.

6.

## Real Estate Agency

At The Seduction, we transform the buying and selling of properties into a seamless, secure, and stylish experience.

Our agents help you sell your home or find the ideal property, utilizing cutting-edge marketing and an exclusive network of contacts to achieve the best results.

More than just a service, we offer a lifestyle. Every property has a story, and we're here to help you write yours.

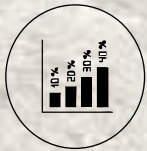
Are you an agent or agency?  
Join Nest Seekers International and gain access to new opportunities within a global network that values design, excellence, and vision.

Discover everything you can achieve with us in the following pages.



# ¿Por Qué Nest Seekers?

Beneficios para agencias inmobiliarias



## Marketing estratégico

Las agencias obtienen alta visibilidad para sus proyectos, alcanzando a compradores potenciales que no están buscando activamente propiedades, lo que incrementa significativamente las oportunidades de venta.

## Strategic Marketing

Agencies benefit from high visibility for their projects, reaching potential buyers who aren't actively searching for properties — which ultimately boosts sales.



## Tecnologías avanzadas

El uso de herramientas como Facebook Pixels y el targeting por IP permite dirigir las campañas publicitarias a compradores específicos, maximizando su efectividad.

## Advanced Technologies

The use of tools like Facebook Pixels and IP targeting allows us to reach specific buyers, optimizing advertising campaigns.



## Acceso a datos y tendencias

Las agencias acceden a datos censales y tendencias de transferencia empresarial, lo que les permite anticiparse al mercado y reaccionar con agilidad.

## Access to Data and Trends

Agencies have access to census data and business transfer trends, allowing them to anticipate the market and respond quickly.



## Expansión internacional

Las agencias pueden expandirse a mercados globales como Nueva York, Londres y Barcelona, ampliando así su alcance internacional.

## International Expansion

Agencies can expand into global markets like New York, London & Barcelona, broadening their reach.

# Why Nest Seekers?

Benefits for Real Estate Agencies

# ¿Por Qué Nest Seekers?

# Why Nest Seekers?

## Beneficios para agentes



### Herramientas de marketing avanzadas

Acceso a tecnologías avanzadas para atraer de manera eficiente a los compradores ideales.

### Advanced Marketing Tools

Access to advanced technologies to efficiently attract ideal buyers.



### Marca prestigiosa

Formar parte de Nest Seekers es aprovechar una marca consolidada en el lujo, generando confianza y atrayendo a clientes exclusivos.

### Prestigious Brand

Being part of Nest Seekers means leveraging a well-established luxury brand, building trust, and attracting exclusive clients.



### Formación y estrategias personalizadas

Formación continua y estrategias personalizadas para el mercado de lujo, optimizando habilidades y resultados de ventas.

### Personalized Training and Strategies

Continuous training and tailored strategies for the luxury market, optimizing skills and sales results.



### Oportunidades globales

Los agentes pueden operar en mercados de prestigio y expandir su carrera a nivel internacional.

### Global Opportunities

Agents can operate in prestigious markets and expand their careers internationally.



### Atención al cliente

El enfoque en relaciones duraderas y la satisfacción del cliente asegura transacciones de calidad y clientes satisfechos.

### Customer Service

The focus on long-lasting relationships and customer satisfaction ensures quality transactions and satisfied clients.

## Benefits for agents



7.

---

## Tasación y otra documentación

Nuestro servicio de tasación de viviendas en Barcelona asegura el cumplimiento total de las normativas fiscales locales, optimizando los costos asociados a la propiedad.

Realizamos un análisis exhaustivo de la situación fiscal de cada cliente, gestionando todos los trámites administrativos y preparando las declaraciones fiscales con máxima eficiencia.

Con un enfoque personalizado y profesional, ofrecemos tranquilidad y seguridad, permitiendo a cada propietario optimizar sus recursos y cumplir con las exigencias fiscales de la forma más eficaz.

7.

---

## Appraisal & other documentation

Our property valuation service in Barcelona ensures full compliance with local tax regulations, while optimizing the costs associated with the property.

We conduct a thorough analysis of each client's tax situation, managing all administrative procedures and preparing tax declarations with maximum efficiency.

With a personalized and professional approach, we offer peace of mind and security, allowing each property owner to optimize their resources and meet tax requirements in the most effective way.



# Contáctanos

## Contact us

THE **S**EDUCTION



Contacte con su agente de  
Nest Seekers para más información

Contact your Nest Seekers agent for  
more information

Carrer de Sant Miquel, 34, Bajo,  
08003, Barcelona

[www.theseduction.eu](http://www.theseduction.eu)  
[www.ssfoundation.eu](http://www.ssfoundation.eu)

Casa de Les Punxes, Avinguda Diagonal,  
418, 3-2, 08037, Barcelona

[www.nestseekers.com](http://www.nestseekers.com)