



NestSeekers
INTERNATIONAL



SANTA ANNA PENTHOUSE

CARRER SANTA ANNA, 11-13, BARCELONA



Características



ZONA
El Gotic



ANTIGÜEDAD
1910



TIPO DE PROPIEDAD
Piso



SUPERFICIE UTIL
89 m²



PLANTA
4



HABITACIONES
3



CIUDAD
Barcelona



SUPERFICIE CONSTRUIDA
103 m²



CONSERVACION
Reforma y
decoracion de lujo



BANOS
2



TERRAZA
4 Balcones



GARAJE INCLUIDO
No



ASCENSOR
No



GASTOS DE COMUNIDAD
55 € Mensual



I.B.I.
895 €



REGIMEN
Libre



TEAM SS

Real Estate Agent
+34617309388
angel@theseduction.eu
angeld@nestseekers.com



Nest Seekers International is a game-changing firm in the rapidly expanding global real estate marketplace. The firm's hybrid tech & brand enabled model has inspired a new wave of thinking in the industry, and its approach to doing and unconventional marketing has elevated and revolutionized the way people think of real estate.



Net Floor Area: 89m²
Gross Floor Area: 103m²

Metros Utiles: 89m²
Metros construidos: 103m²



TEAM SS
Real Estate Agent
+34617309388
angel@theseduction.eu
angeld@nestseekers.com



Nest Seekers International is a game-changing firm in the rapidly expanding global real estate marketplace. The firm's hybrid tech & brand enabled model has inspired a new wave of thinking in the industry, and its approach to doing and unconventional marketing has elevated and revolutionized the way people think of real estate.

CARRER SANTA ANNA, 11-13, BARCELONA

689.000 €

Presentamos este Penthouse de Lujo en el Barrio Gótico

Descubra la fusión perfecta de historia y lujo en este espectacular apartamento situado en una de las calles más emblemáticas del casco antiguo de Barcelona, justo detrás de Plaza Catalunya.

Viva rodeado del encanto y la historia del Barrio Gótico en este exclusivo apartamento, una verdadera obra maestra de diseño y elegancia que redefine el concepto de lujo en una de las zonas más históricas de la ciudad. Este proyecto de renovación, realizado de principio a fin por nuestro estudio de arquitectura, ha sido meticulosamente diseñado para establecer un nuevo estándar en el mercado inmobiliario del Barrio Gótico. Combina a la perfección la esencia histórica del edificio con acabados de alta calidad y un sofisticado diseño moderno. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, fusionando lo antiguo con lo contemporáneo en perfecta armonía.

Con una superficie de 103 m², el apartamento cuenta con dos impresionantes dormitorios dobles, uno de ellos en suite, y un vestidor digno de las casas más exclusivas, diseñado para ser compartido por ambas habitaciones. Un segundo baño completo, que también funciona como aseo de invitados, añade funcionalidad y comodidad. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra en el amplio salón, un espacio luminoso y acogedor realzado por la belleza de techos altos con vigas originales.

Este apartamento en una cuarta planta ofrece una luz natural excepcional durante todo el día gracias a su altura, creando un ambiente único que combina la comodidad de un oasis privado con la energía vibrante del centro histórico de Barcelona.

Discover the perfect fusion of history and luxury in this spectacular apartment located on one of the most iconic streets in Barcelona's old town, just behind Plaza Catalunya.

Live surrounded by the charm and history of the Gothic Quarter in this exclusive apartment—a true masterpiece of design and elegance that redefines the concept of luxury in one of the city's most historic areas.

This renovation project, carried out from start to finish by our architectural studio, has been meticulously designed to set a new standard in the Gothic Quarter real estate market. It flawlessly combines the building's historical essence with high-quality finishes and sophisticated modern design. Every detail has been carefully selected to offer an exceptional living experience, blending the old and the contemporary in perfect harmony.

With a total surface area of 103 m², the apartment features two stunning double bedrooms—one of them en suite—and a walk-in closet worthy of the most exclusive homes, designed to be shared by both rooms. A second full bathroom, which also serves as a guest restroom, adds functionality and convenience.

The open-concept kitchen, equipped with high-end appliances, flows into the spacious living room—an inviting, light-filled space enhanced by the beauty of high ceilings with original wooden beams.

Located on the fourth floor, this apartment enjoys exceptional natural light throughout the day thanks to its elevated position, creating a unique ambiance that combines the comfort of a private oasis with the vibrant energy of Barcelona's historic center.

THE SEDUCTION

 NestSeekers
INTERNATIONAL



S

PUERTAS ABIERTAS

del 16 Junio al 11 de Julio

Confirma tu asistencia

Fine Arts

OPEN HOUSE

from 16 June to 11 of July

Confirm your attendance



+34 617 30 93 88

CARRER DE SANTA ANNA 11 - 13, 3º 2º, 08002, BARCELONA



THE **S**EDUCTION



NestSeekers
INTERNATIONAL