

PROPUESTA DE MARKETING

Elaborado por



Presentado por



INTERNATIONAL ¿POR QUÉ PUBLICAR CON NOSOTROS?

PLAN DE MARKETING Y SERVICIOS PERSONALES

Estableceremos el precio de su propiedad de manera estratégica y competitiva, basándonos en un análisis experto. Le asesoraremos sobre la presentación y exhibición de su vivienda durante la preparación para las visitas, incluyendo la ambientación y el posicionamiento en el mercado.

Lanzaremos campañas de publicidad y marketing que incluirán estrategias en línea, redes sociales, publicaciones impresas, marketing directo, campañas por correo y presencia en relaciones públicas.

Produciremos materiales de alta calidad, incluyendo fotografía profesional, planos y folletos informativos.

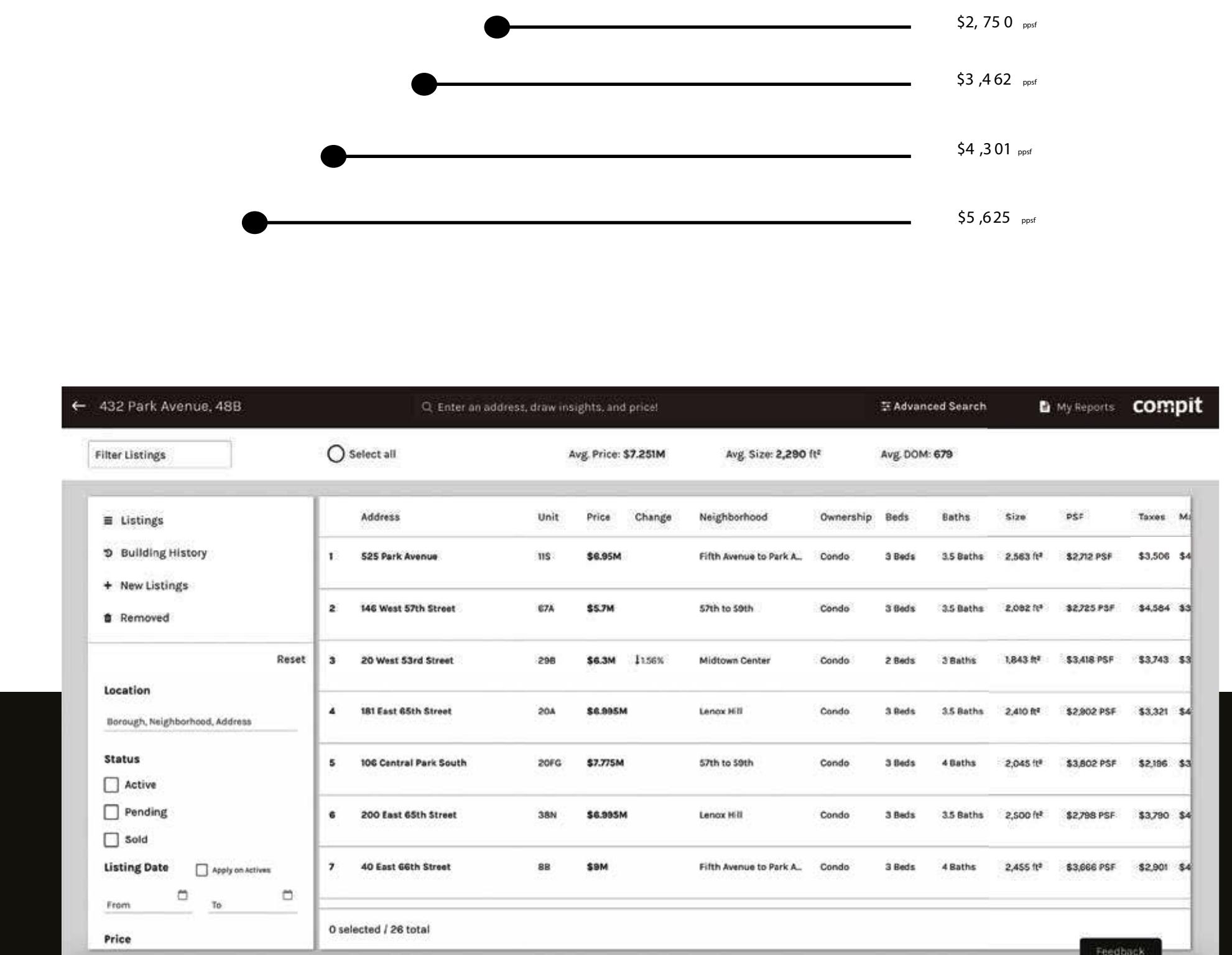
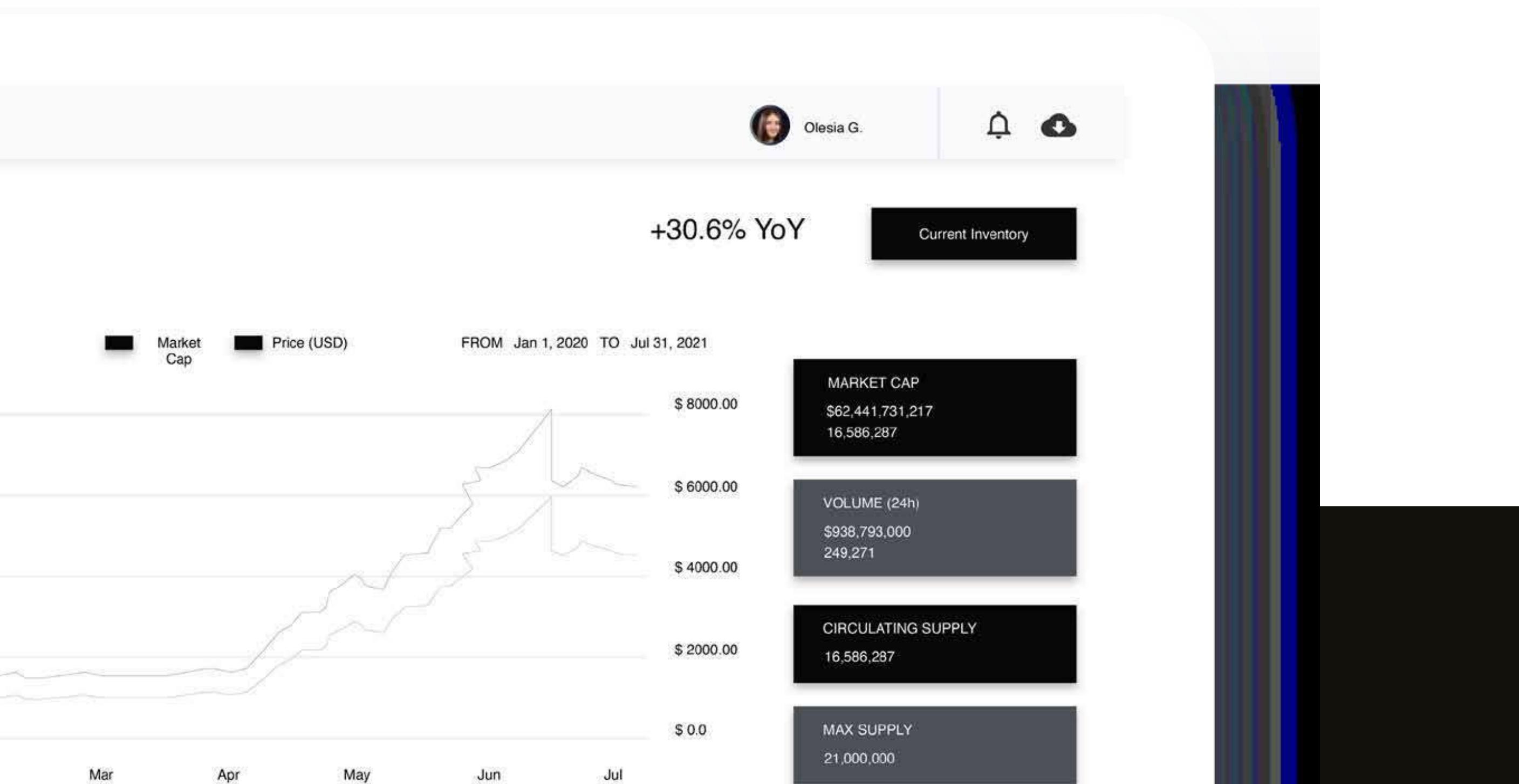
Involucraremos periódicamente a profesionales del sector para fomentar la venta de la propiedad.

Negociaremos en su nombre y actuaremos como enlace entre todas las partes involucradas, incluidos abogados, entidades financieras, administradores de propiedades, arquitectos y corredores.

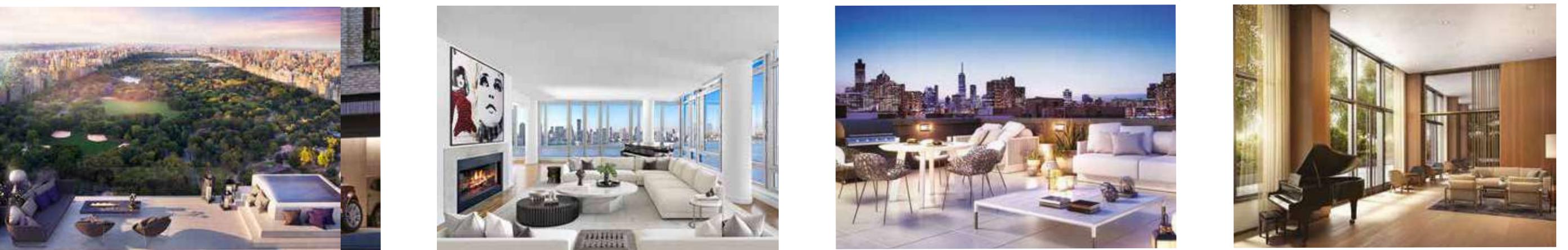
Garantizaremos un proceso fluido y una transacción ágil desde el inicio hasta el cierre.

DATOS, INVESTIGACION Y FIJACION DE PRECIOS

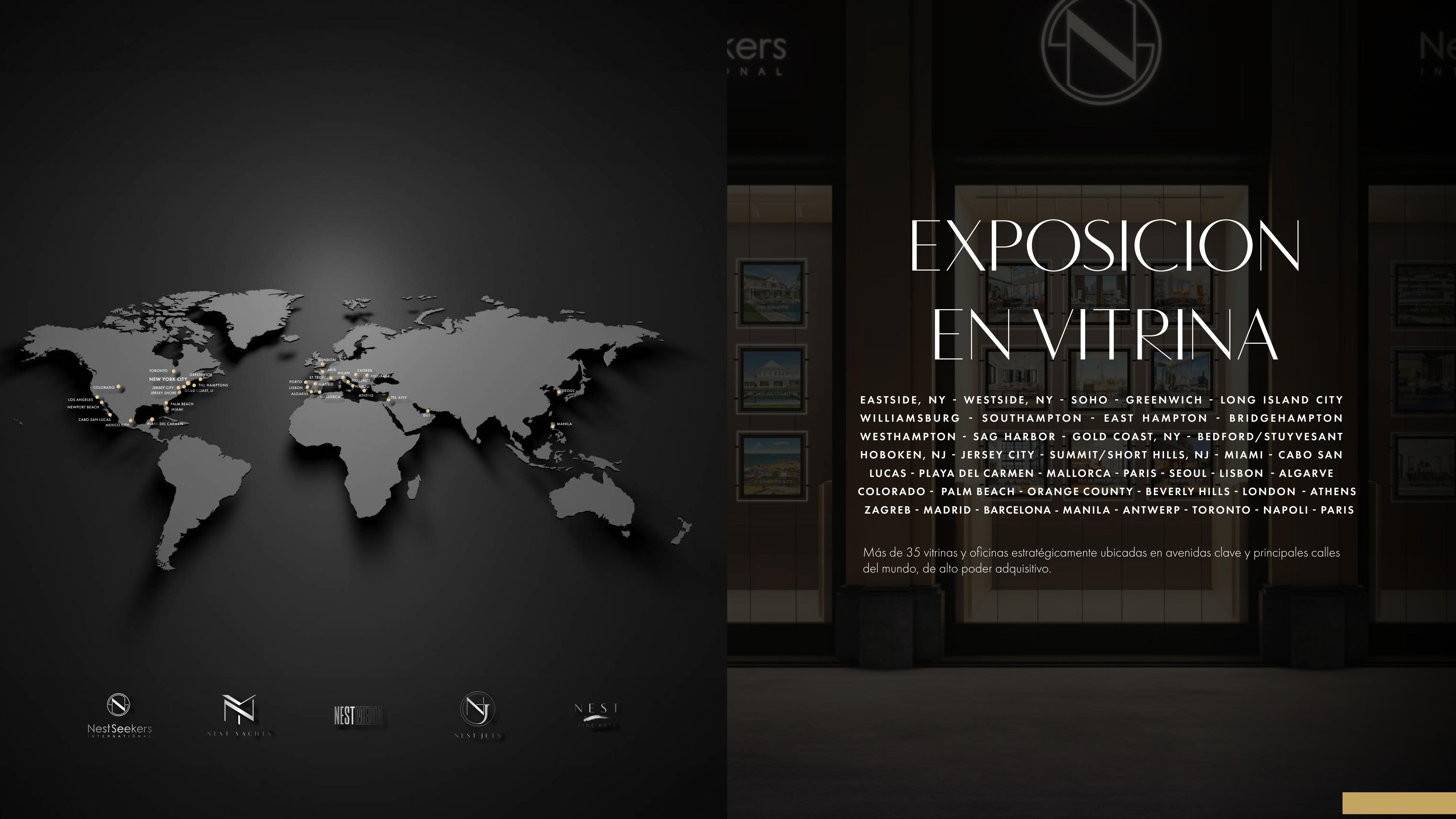
Fijar correctamente el precio y posicionamiento de su propiedad en el mercado es esencial. Utilizando datos propios, históricos y públicos que compilamos y analizamos, ofrecemos una estrategia de fijación de precios competitiva y estratégica para su propiedad. Continuaremos proporcionándole estudios de viabilidad continuos y análisis de mercado actualizados al minuto, incluyendo precios, datos demográficos y tendencias culturales.



VIDEOGRAFÍA FOTOGRAFÍA CON DRON RENDERIZADOS



Proporcionaremos fotografía profesional de estilo de vida, videos y grabaciones aéreas con dron que maximizarán la imagen y la marca de la propiedad.



kers
FINAL



EXPOSICION EN VITRINA

EASTSIDE, NY - WESTSIDE, NY - SOHO - GREENWICH - LONG ISLAND CITY
WILLIAMSBURG - SOUTHAMPTON - EAST HAMPTON - BRIDGEHAMPTON
WESTHAMPTON - SAG HARBOR - GOLD COAST, NY - BEDFORD/STUYVESANT
HOBOKEN, NJ - JERSEY CITY - SUMMIT/SHORT HILLS, NJ - MIAMI - CABO SAN
LUCAS - PLAYA DEL CARMEN - MALLORCA - PARIS - SEOUL - LISBON - ALGARVE
COLORADO - PALM BEACH - ORANGE COUNTY - BEVERLY HILLS - LONDON - ATHENS
ZAGREB - MADRID - BARCELONA - MANILA - ANTWERP - TORONTO - NAPOLI - PARIS

Más de 35 vitrinas y oficinas estratégicamente ubicadas en avenidas clave y principales calles del mundo, de alto poder adquisitivo.



NestSeekers
INTERNATIONAL



NEST YACHTS



NESTMEDIA



NEST JETS



NEST
FINE ARTS

MARKETING DIGITAL Y SINDACACION GLOBAL

Nest Seekers distribuye su portafolio de propiedades a través de todos los principales portales inmobiliarios y mercados. Su propiedad será presentada a millones de compradores potenciales en todo el mundo.

**SU
LISTADO**

183 M
Compradores
potenciales

64
países

145
portales



NUESTRO SITIO WEB



SU ANUNCIO
EN LA APP
STORE

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

250K
VISITANTES
MENSUALES

18M
VISTAS
DE PÁGINA

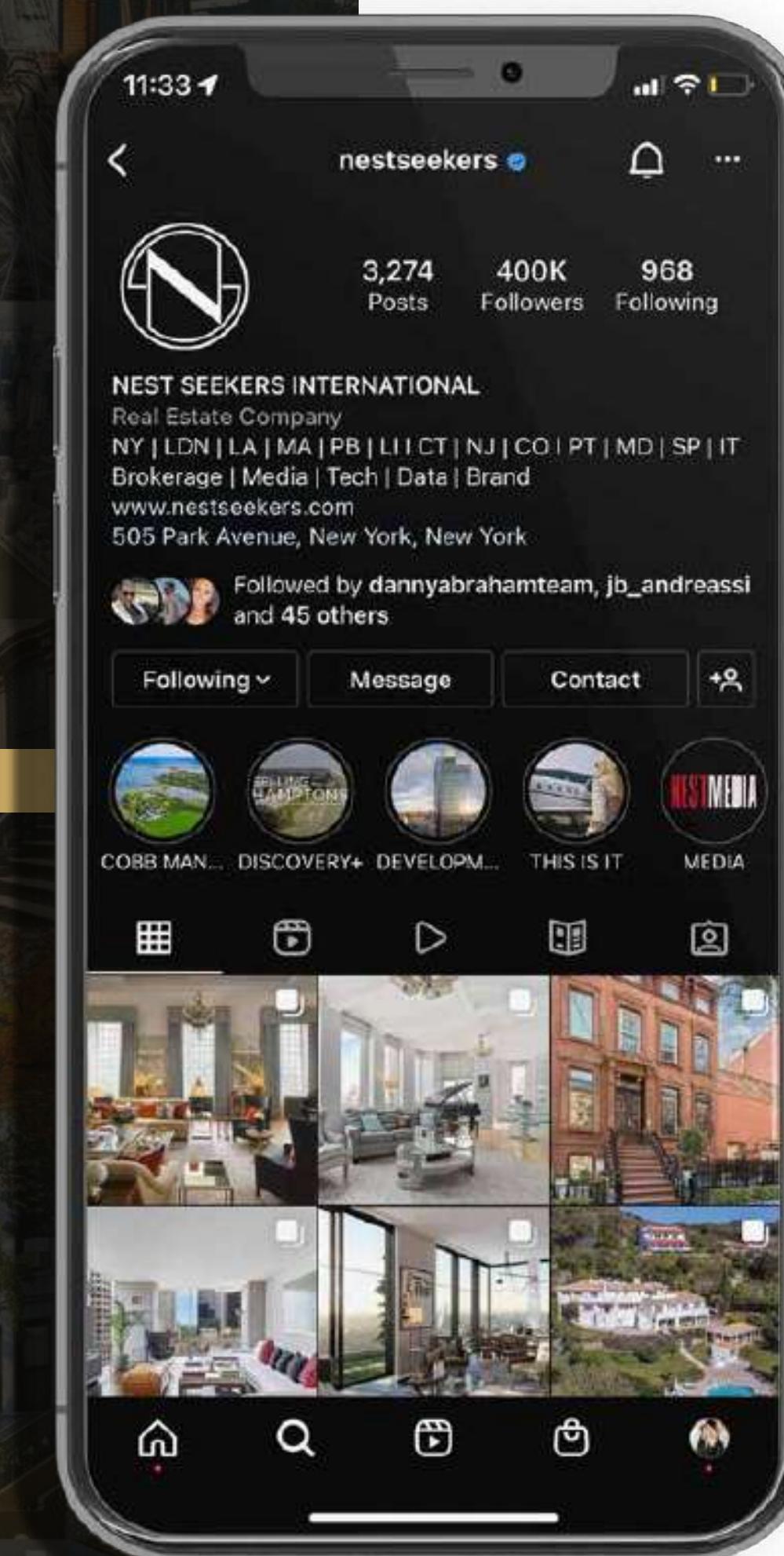
3M
VISITANTES
AL AÑO

OFRECEMOS A SU ANUNCIO UNA VISIBILIDAD PREMIUM EN NUESTRO SITIO WEB



N
E
S
T
S
E
AKERS

CONECTAR. INTERACTUAR. EXPLORAR.



UNE A NUESTROS
CIENTOS DE MILES
DE SEGUIDORES

400,000

300,000

100,000

15,000

30,000

GRANDES MEDIOS

Nest Media es una empresa de medios independiente que produce y ofrece acceso global directo al intrincado mundo del sector inmobiliario a través de múltiples redes y plataformas de streaming. Desde programas que presentan hogares extraordinarios y de lujo, series documentales regionales sobre propiedades, programas de transformación de propiedades hasta programas detallados sobre negociación de acuerdos.



Discovery NETFLIX bravo hulu YouTube HGTV TODAY uper BBC NBC

NEST MEDIA



TOURS DE PROPIEDADES
DE NESTSEEKERS

VIDEOS DE
BRANDING



REAL ESTATE TV

la presentación de productos y la cinematografía aérea permiten a compradores y vendedores de todo el mundo la oportunidad de experimentar y recorrer cada propiedad desde la comodidad de sus hogares o mientras se desplazan a través de todos los dispositivos móviles.

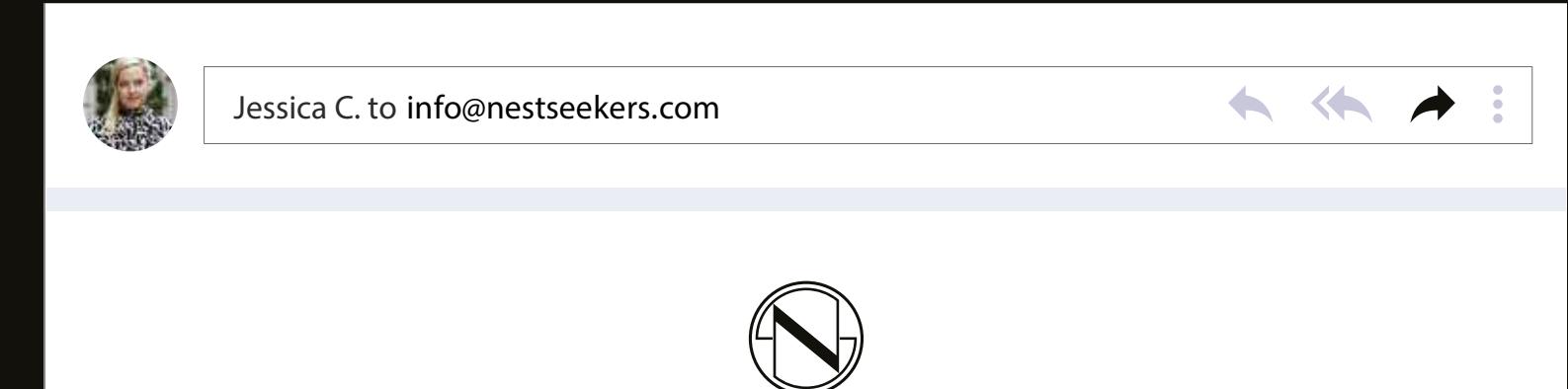


EVENTOS

ROADSHOWS



MARKETING DE CORREO ELECTRONICO DIRIGIDO



NestSeekers
INTERNATIONAL

220 CENTRAL PARK SOUTH



THE DREAM HALF FLOOR COVETED SALE OFFERING

220 Central Park South is the preeminent new address in New York, situated directly on Central Park. Developed by Vornado Realty Trust, designed by Robert A.M. Stern Architects and The Office of Thierry W. Despont. 220 Central Park South accommodates contemporary lifestyles in an architectural setting inspired by the historic residences of New York. Clad in rich Alabama Silver Shadow limestone and featuring Robert A.M. Stern Architects signature interpretation of classical pre-war design, the building is a timeless addition to Manhattan's storied skyline.

For Sale

Manhattan

Condo

Area: 3,211 sq ft

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3.5

Price: \$33,000,000

DISEÑO IMPRESO

LAS PROPIEDADES EXCLUSIVAS REQUIEREN UNA ATENCIÓN EXCEPCIONAL



MATERIAL COLATERAL ÚNICO



SEÑALIZACIÓN Y
VALLAS PUBLICITARIAS



LOGO DESIGN

335 WEST 35th STREET
SOCIETY HOUSE

FIVE | Åci éí
ëëi ~ëÉ

THE CENTRALE

HERO
LONG ISLAND CITY

SKYLINE TOWER
22-43 JACKSON AVE

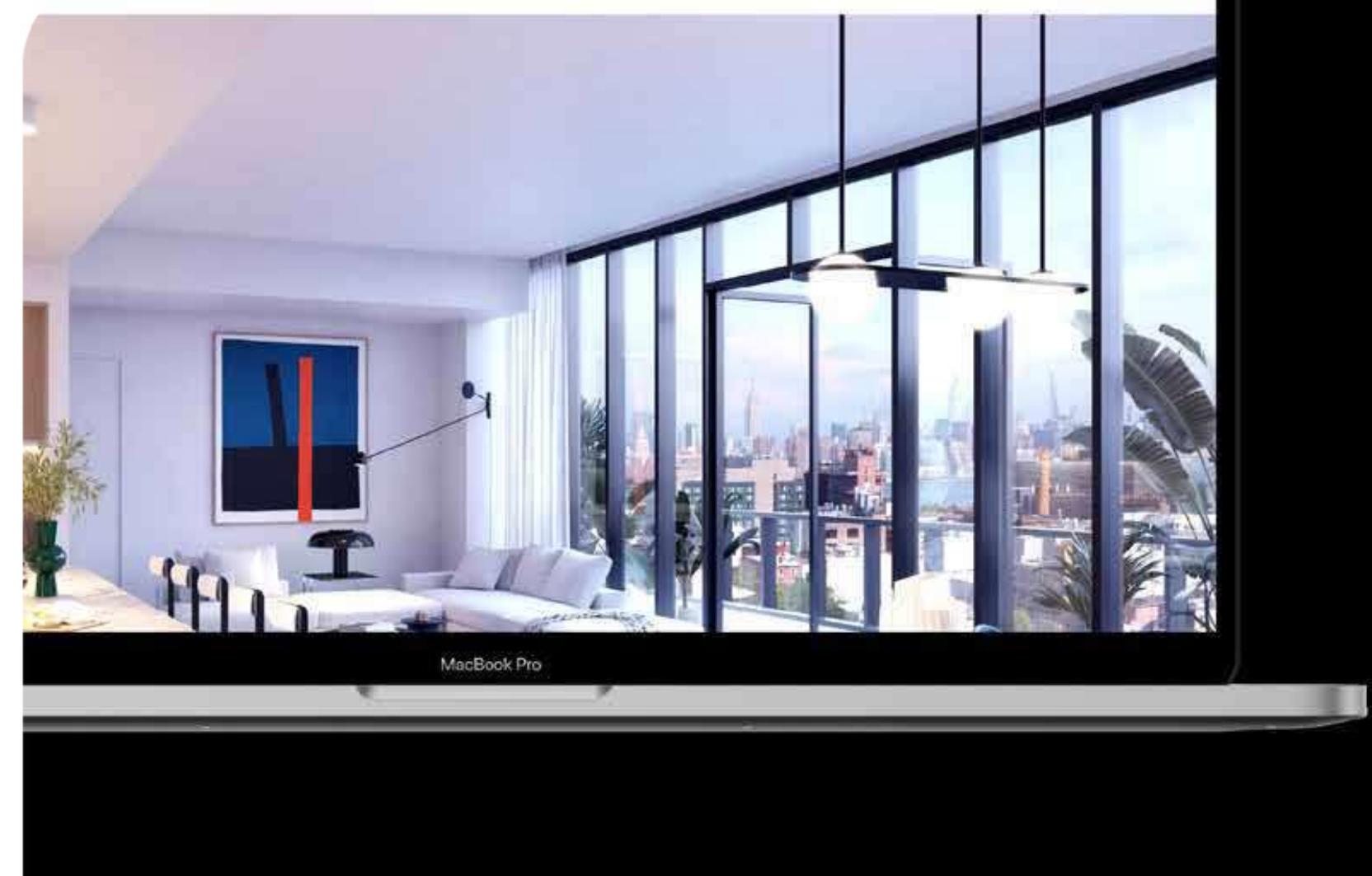
Prime
22-43 JACKSON AVE

— n°16 —
MONROE
PLACE

101
WEST 14TH

SITIO WEB PERSONALIZADO

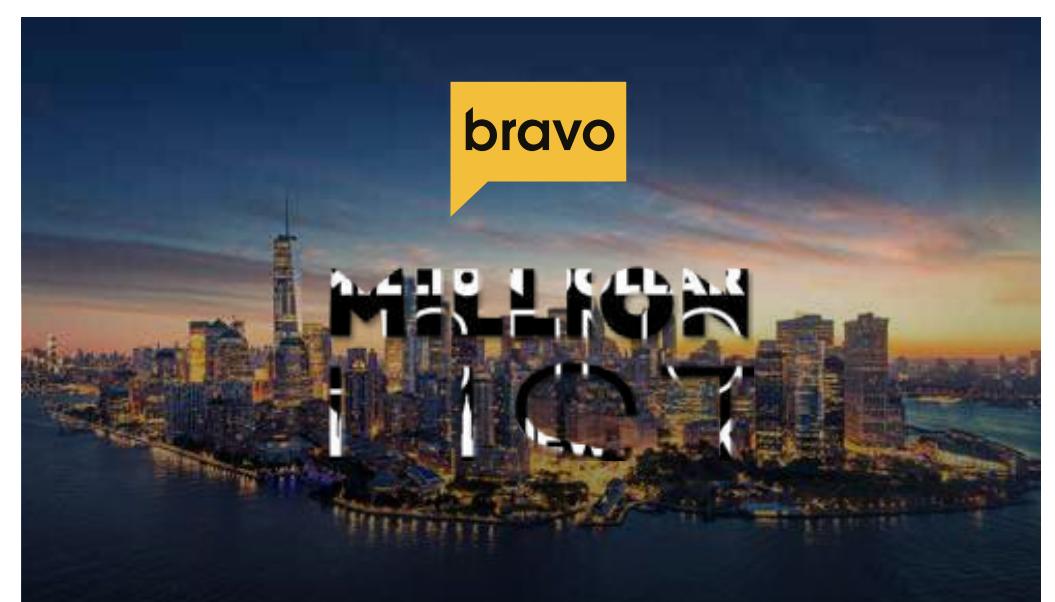
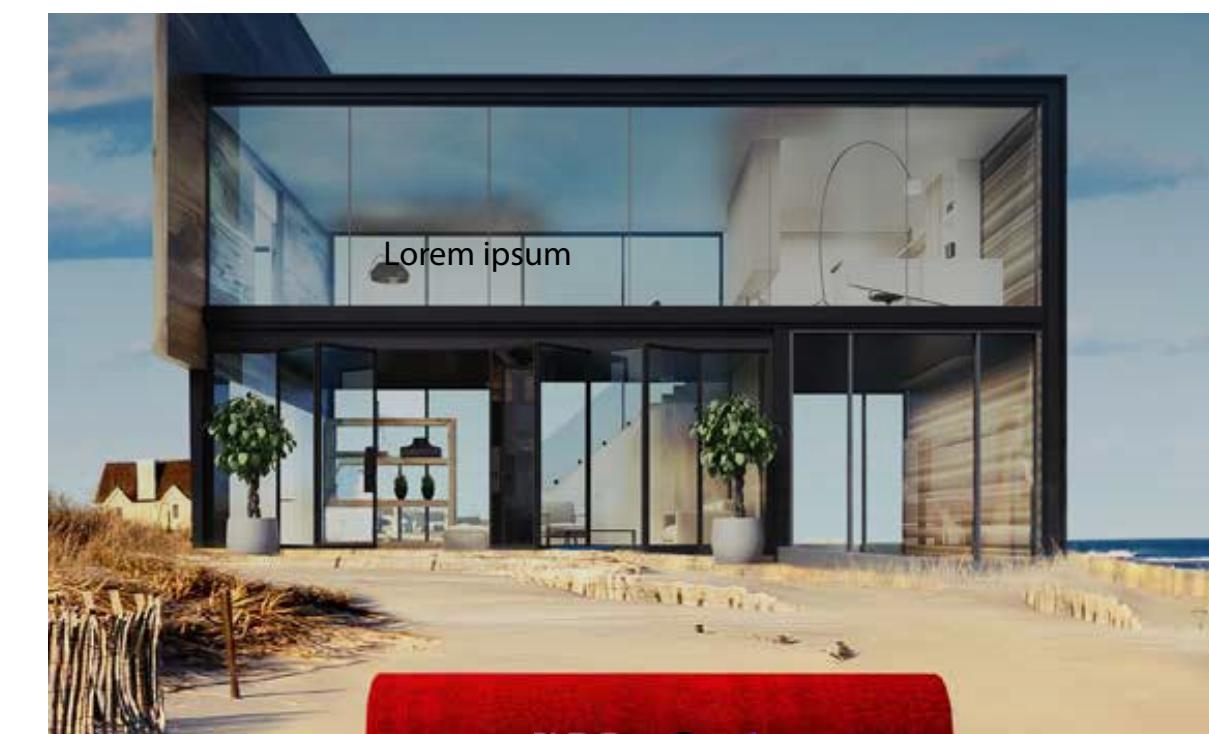
Nuestro departamento de diseño gráfico y el equipo de desarrollo web están siempre aquí para hacer que el proceso de diseño sea lo más fluido posible. Daremos vida a todo su material de marketing.



THE DIVISIONS

A Lifestyle Brand

A través de su estructura conglomerada y ramas diversificadas, Nest Seekers International se ha posicionado con éxito como algo más que una agencia inmobiliaria. El conglomerado atiende las diversas necesidades y deseos de su clientela de lujo, elevando sus experiencias más allá de las transacciones inmobiliarias. Al ampliar sus servicios para incluir aviación privada, yates, medios de comunicación y bellas artes, Nest Seekers International ejemplifica un compromiso con la excelencia, el refinamiento y soluciones integrales de estilo de vida para su distinguida clientela.



NEST MEDIA

Pero somos mucho más que una agencia inmobiliaria de lujo. The Nest Organization es también una agencia creativa, una productora y una empresa de medios con programas distribuidos en Bravo, Netflix, Discovery/HBO Max, BBC y más. Creemos en ir más allá de los límites y romper con lo convencional. Nuestro enfoque audaz y no tradicional del marketing ha elevado y revolucionado la forma en que las personas perciben el sector inmobiliario.

En nest seekers, no solo estamos vendiendo propiedades; estamos vendiendo estilos de vida. Entendemos que el lujo no se trata solo del precio, sino de la experiencia, y vamos más allá para asegurarnos de que nuestros clientes reciban la mejor experiencia posible durante todo el proceso de compra o venta.

REALITY TV

Nest Media es una empresa de medios independiente que produce y ofrece acceso global directo al intrincado mundo inmobiliario a través de múltiples redes y plataformas de streaming. Desde programas que presentan casas extraordinarias y de lujo, docuseries regionales sobre propiedades, programas de transformación de propiedades y programas matizados sobre la toma de decisiones en el negocio inmobiliario.

S
TEAM

PRIVADO

ACUERDO EXCLUSIVIDAD

al 5% comision durante periodo de 1 año

COLABORACION CON TODAS LAS AGENCIAS

VALORACION VIVIENDA

CERTIFICADO ENERGETICO

REPORTAJE FOTOGRAFICO PROFESIONAL

REPORTAJE 360° Y VIDEO

DISEÑO DE PLANO

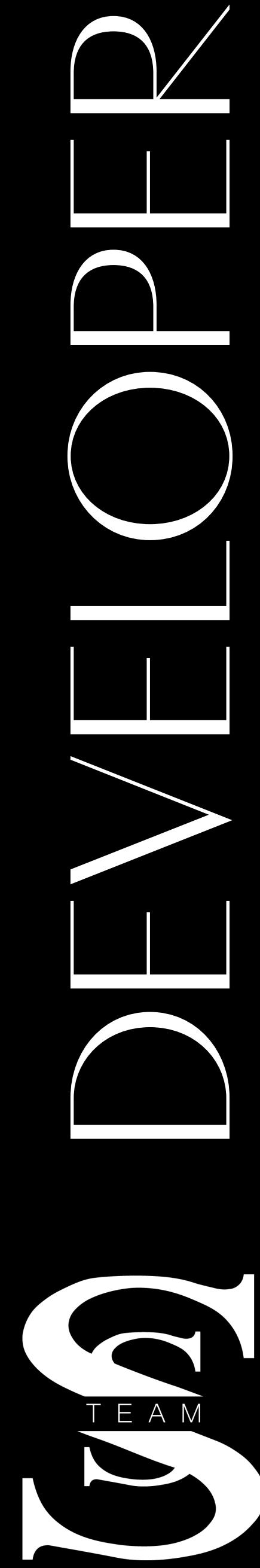
MARKETING DIGITAL

PORTAL WEB INTERNACIONAL

PORTALES GENERALISTAS (Idealista, Fotocasa, Habitadlia, etc.)

SOCIAL MEDIA (Instagram, LinkedIn, etc.)

MAILING GLOBAL NEST SEEKERS



ACUERDO EXCLUSIVIDAD

al 6% comision durante periodo de 1 año

COLABORACION CON TODAS LAS AGENCIAS

REPORTAJE FOTOGRAFICO PROFESIONAL

REPORTAJE 360° Y VIDEO

REPORTAJE CON DRON

OPEN HOUSE

MARKETING DIGITAL

PORTAL WEB INTERNACIONAL

PORTALES GENERALISTAS (Idealista, Fotocasa, Habitaclia, etc.)

SOCIAL MEDIA (Instagram, LinkedIn, etc.)

SOCIAL MEDIA (con influencers)

MAILING GLOBAL NEST SEEKERS

WEB PERSONALIZADA DE LA PROPIEDAD

RESUMEN

Nest Seekers ofrece una estrategia de marketing integral, diseñada para maximizar el valor y la visibilidad de cada propiedad en un entorno global altamente competitivo. Nuestro enfoque combina tecnología avanzada, creatividad, experiencia y una red internacional consolidada para alcanzar a los compradores más cualificados del mundo.

Comenzamos con una distribución sin precedentes: nuestras propiedades se publican en más de 115 portales inmobiliarios premium, con presencia en 64 países y en cinco continentes. Alcanzamos una audiencia potencial de más de 183 millones de compradores internacionales, gracias a una inversión continua en posicionamiento digital y visibilidad multicanal.

Colaboramos con agencias líderes en todos los mercados estratégicos, y contamos con una red interna de más de 2.000 agentes. Esta estructura nos permite no solo conectar con compradores locales e internacionales, sino también gestionar operaciones de forma ágil, segura y eficiente.

En cuanto a contenido, ofrecemos una producción visual de nivel cinematográfico. Las propiedades se presentan con sesiones fotográficas profesionales a cargo de especialistas en real estate de alto valor, videos de alta definición, tomas aéreas con drones, recorridos virtuales inmersivos y edición profesional para adaptarse a las necesidades de nuestras redes sociales, que reúnen a cientos de miles de seguidores altamente segmentados. Estas piezas visuales no solo elevan el valor percibido del inmueble, sino que posicionan la propiedad como una oportunidad única.

La estrategia digital está respaldada por una infraestructura sólida de SEO y posicionamiento web. Nest Seekers invierte continuamente en campañas de optimización para garantizar que cada propiedad figure en las primeras posiciones de búsqueda en Google y en los principales motores internacionales. Nuestros sitios web reciben más de 2 millones de visitas anuales, 155.000 usuarios únicos al mes y más de 10 millones de visualizaciones. Este alcance, combinado con una base de datos de clientes de alto poder adquisitivo, se convierte en una herramienta de marketing potente y medible.

Implementamos campañas de email marketing segmentadas, tanto para compradores como para agentes, que superan en efectividad hasta en un 200 % a los estándares del mercado. Estas campañas incluyen listados interactivos, encuestas dinámicas, contenido personalizado y activaciones especiales que conectan directamente con nuestra red global.

Nuestra presencia física también es determinante. Contamos con 25 showrooms y escaparates distribuidos en las ubicaciones más emblemáticas del mundo: Nueva York, Los

Ángeles, Londres, París, Miami, Dubái y otras capitales clave del mercado de lujo. Las propiedades se presentan en displays de alto impacto, cuidadosamente diseñados para atraer a un perfil de comprador exigente.

Además, garantizamos presencia editorial en las publicaciones más prestigiosas del sector. Las propiedades se promocionan en medios como The New York Times, The Wall Street Journal, Hamptons Magazine, Avenue, The Real Deal, Los Angeles Times y otras revistas de lujo y diseño. Esta visibilidad no solo aporta prestigio, sino que también conecta con audiencias cualificadas a través de canales editoriales de confianza.

Organizamos eventos privados, open houses exclusivos y participamos en las principales ferias inmobiliarias internacionales, donde presentamos nuestras propiedades a compradores e inversores de alto nivel. Estos eventos, junto con nuestras alianzas con firmas de lujo, desarrolladores y family offices, nos permiten posicionar cada inmueble en el entorno adecuado.

Nuestra metodología incluye servicios adicionales que optimizan el proceso de venta: tasaciones profesionales, elaboración de planos, certificación energética, home staging, posicionamiento estratégico y asesoramiento fiscal. Cada detalle es gestionado con rigor y precisión, desde la preparación hasta el cierre.

Próximamente, además, nuestras propiedades y agentes formarán parte del nuevo reality de Nest Seekers en Netflix, una plataforma que ofrece una visibilidad extraordinaria y consolida aún más nuestra marca a nivel internacional.

El marketing inmobiliario eficaz requiere experiencia, inversión, conocimientos técnicos y una red global bien estructurada. Nest Seekers está clasificada de forma constante entre las diez firmas inmobiliarias más importantes del mundo por volumen de ventas y propiedades exclusivas. Nuestra misión es maximizar el valor de cada inmueble y posicionarlo ante el público adecuado, en el momento preciso, con las herramientas más poderosas del mercado.

Si desea vender su propiedad con una estrategia de marketing verdaderamente internacional, profesional y orientada a resultados, estamos preparados para representarle con la máxima excelencia.



BARCELONA, ESPAÑA

C/ Sant Miquel 34, bajo
08003, Barcelona, España

www.nestseekers.com
www.theseduction.eu
www.ssfundation.eu