

# PROPUESTA DE MARKETING

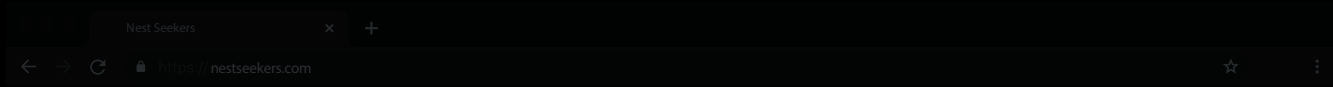
Elaborado por



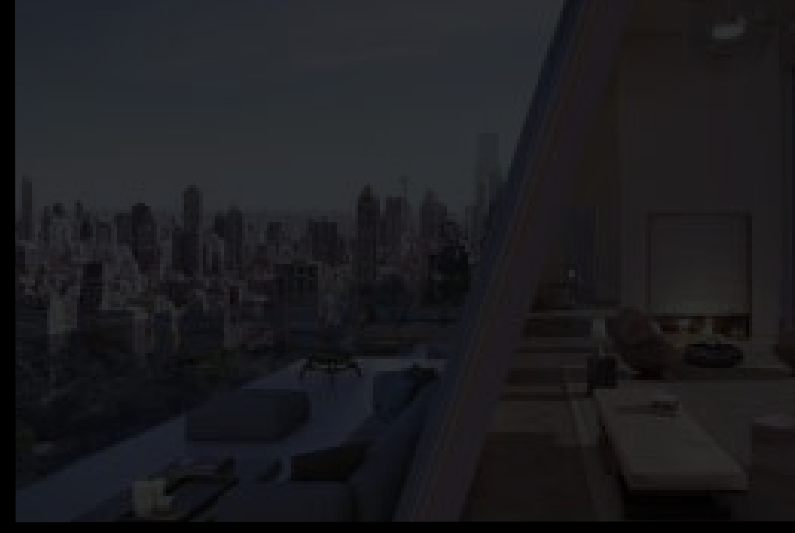
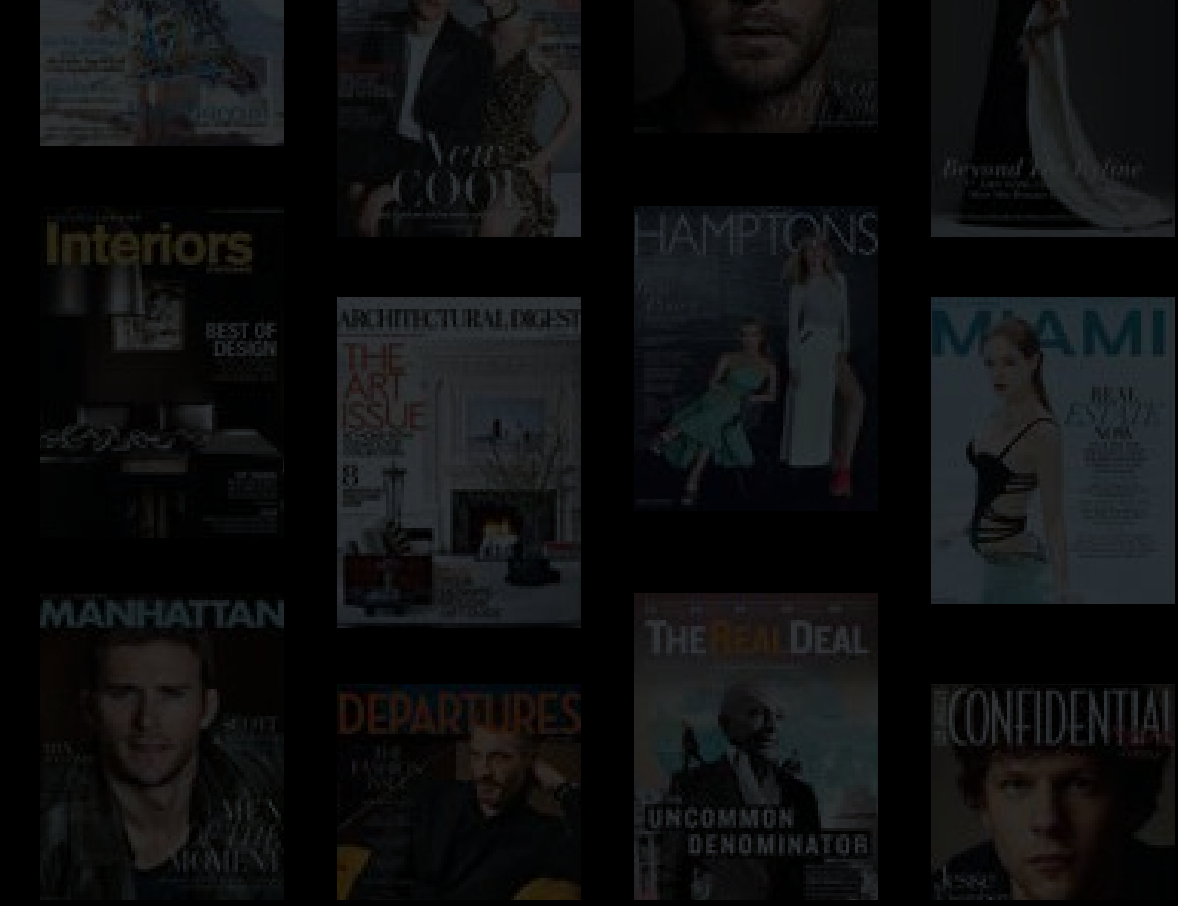
NestSeekers  
INTERNATIONAL

Presentado por

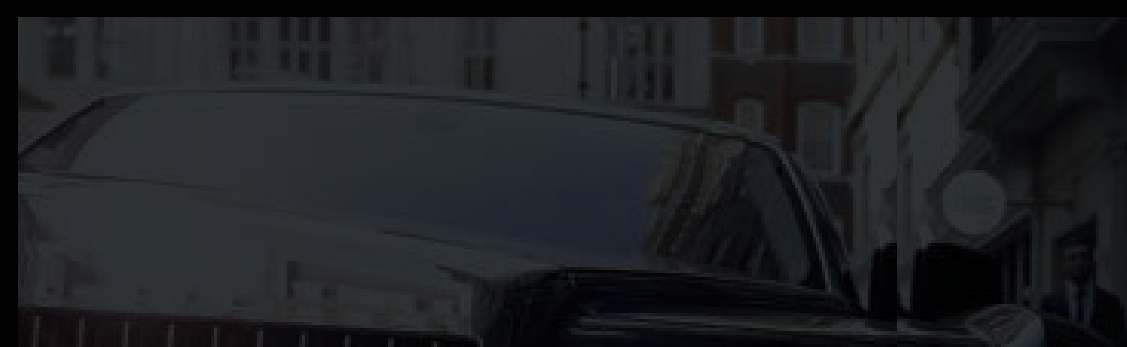
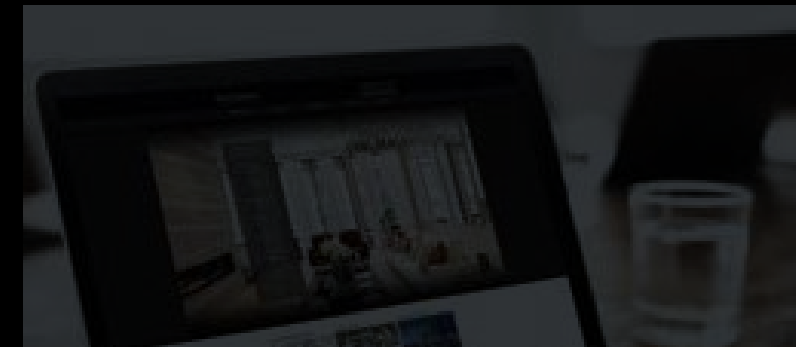
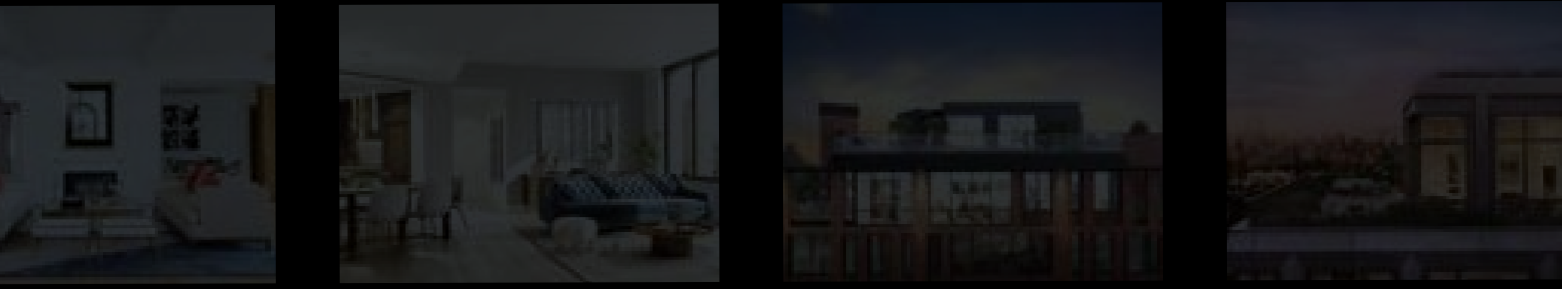
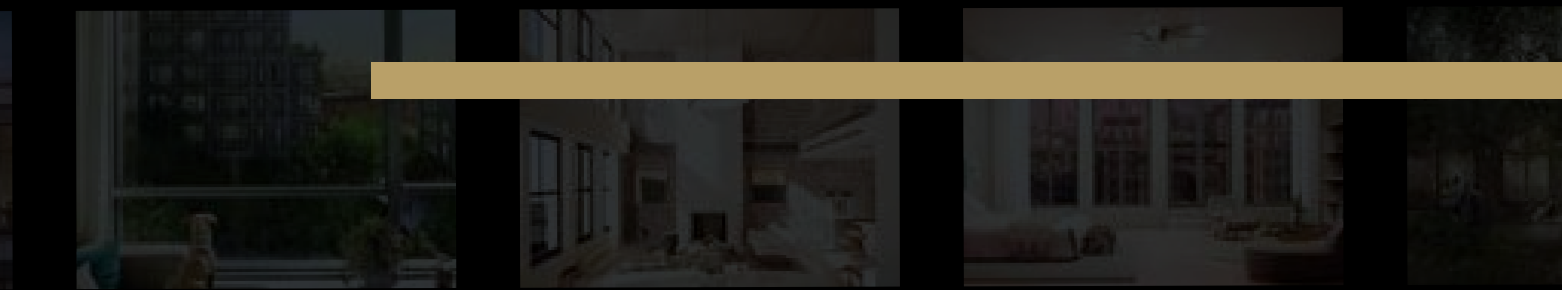




EDINA



¿POR QUE' PUBLICAR CON NOSOTROS?







# PLAN DE MARKETING

Y SERVICIOS PERSONALES

Estableceremos el precio de su propiedad de manera estratégica y competitiva, basándonos en un análisis experto. Le asesoraremos sobre la presentación y exhibición de su vivienda durante la preparación para las visitas, incluyendo la ambientación y el posicionamiento en el mercado.

Lanzaremos campañas de publicidad y marketing que incluirán estrategias en línea, redes sociales, publicaciones impresas, marketing directo, campañas por correo y presencia en relaciones públicas.

Produciremos materiales de alta calidad, incluyendo fotografía profesional, planos y folletos informativos.

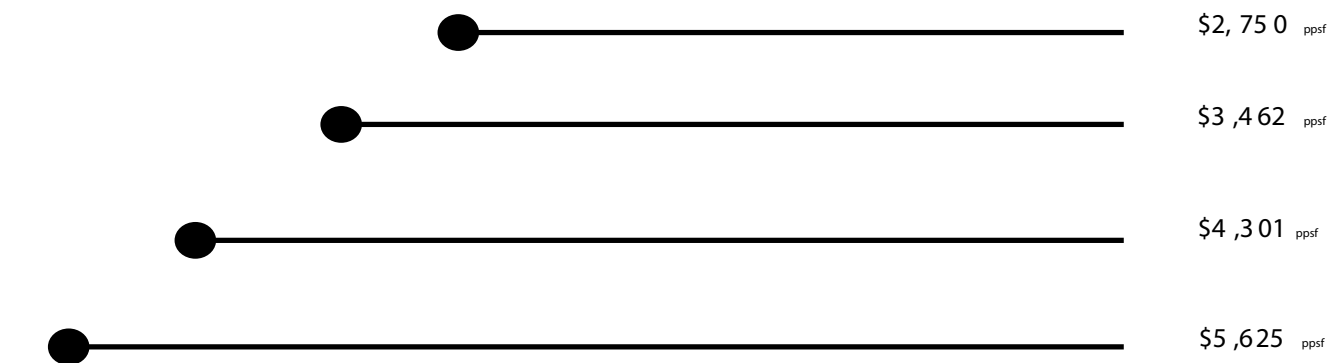
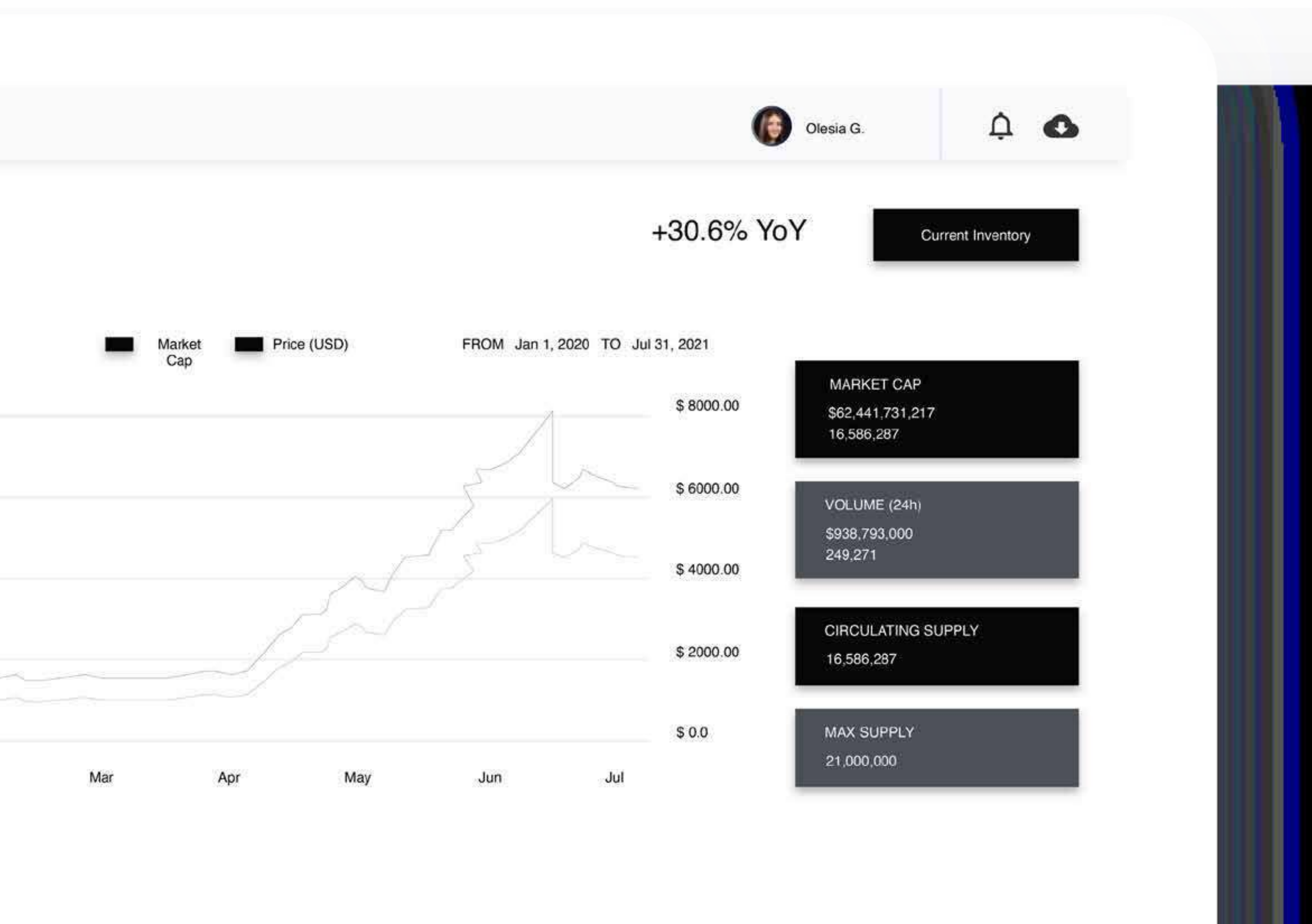
Involucraremos periódicamente a profesionales del sector para fomentar la venta de la propiedad.

Negociaremos en su nombre y actuaremos como enlace entre todas las partes involucradas, incluidos abogados, entidades financieras, administradores de propiedades, arquitectos y corredores.

Garantizaremos un proceso fluido y una transacción ágil desde el inicio hasta el cierre.

# DATOS, INVESTIGACION Y FIJACION DE PRECIOS

Fijar correctamente el precio y posicionamiento de su propiedad en el mercado es esencial. Utilizando datos propios, históricos y públicos que compilamos y analizamos, ofrecemos una estrategia de fijación de precios competitiva y estratégica para su propiedad. Continuaremos proporcionándole estudios de viabilidad continuos y análisis de mercado actualizados al minuto, incluyendo precios, datos demográficos y tendencias culturales.



←

432 Park Avenue, 4B

🔍 Enter an address, draw insights, and price!

🔗 Advanced Search

📄 My Reports

**compit**

Filter Listings

Select all

Avg. Price: \$7.251M

Avg. Size: 2,290 ft²

Avg. DOM: 679

	Address	Unit	Price	Change	Neighborhood	Ownership	Beds	Baths	Size	PSF	Taxes	Mortgage
1	525 Park Avenue	11S	\$8.95M		Fifth Avenue to Park A.	Condo	3 Beds	3.5 Baths	2,563 ft²	\$2,712 PSF	\$3,506	\$4,384
2	146 West 57th Street	67A	\$5.7M		57th to 59th	Condo	3 Beds	3.5 Baths	2,092 ft²	\$2,725 PSF	\$4,384	\$3,506
3	20 West 53rd Street	29B	\$6.3M	↓156%	Midtown Center	Condo	2 Beds	3 Baths	1,843 ft²	\$3,418 PSF	\$3,743	\$3,506
4	181 East 65th Street	20A	\$6.995M		Lenox Hill	Condo	3 Beds	3.5 Baths	2,410 ft²	\$2,902 PSF	\$3,321	\$4,384
5	106 Central Park South	20FG	\$7.775M		57th to 59th	Condo	3 Beds	4 Baths	2,045 ft²	\$3,802 PSF	\$2,186	\$3,506
6	200 East 65th Street	3BN	\$6.995M		Lenox Hill	Condo	3 Beds	3.5 Baths	2,500 ft²	\$2,788 PSF	\$3,790	\$4,384
7	40 East 66th Street	8B	\$9M		Fifth Avenue to Park A.	Condo	3 Beds	4 Baths	2,455 ft²	\$3,666 PSF	\$2,901	\$4,384
0 selected / 26 total												

Listings

Building History

New Listings

Removed

Reset

Location

Borough, Neighborhood, Address

Status

Active

Pending

Sold

List Date

Apply on Actives

From To

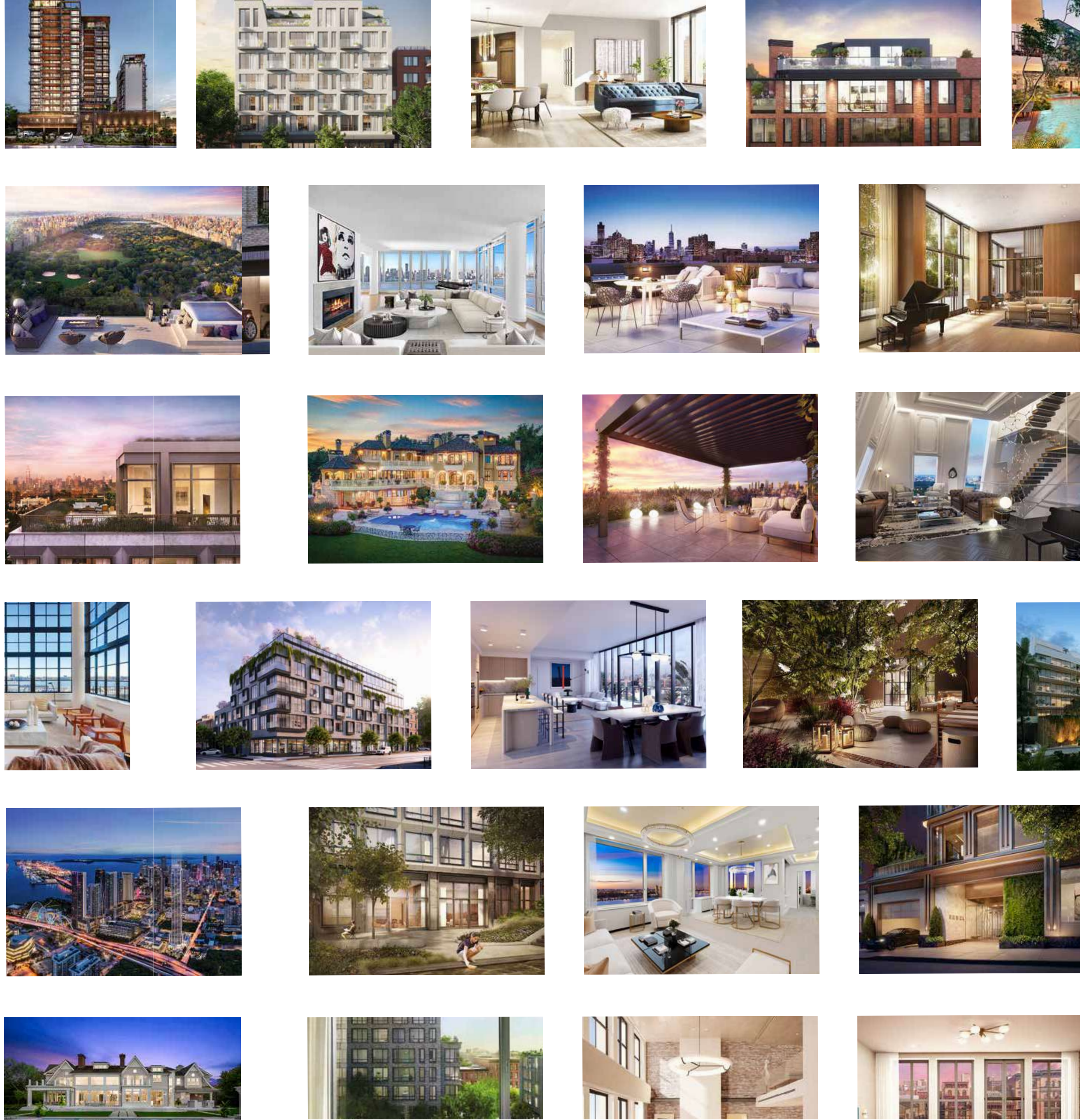
Price

Feedback



# VIDEOGRAFÍA FOTOGRAFÍA CON DRON RENDERIZADOS

Proporcionaremos fotografía profesional de estilo de vida, videos y grabaciones aéreas con dron que maximizarán la imagen y la marca de la propiedad.







# EXPOSICION EN VITRINA

EASTSIDE, NY - WESTSIDE, NY - SOHO - GREENWICH - LONG ISLAND CITY  
WILLIAMSBURG - SOUTHAMPTON - EAST HAMPTON - BRIDGEHAMPTON  
WESTHAMPTON - SAG HARBOR - GOLD COAST, NY - BEDFORD/STUYVESANT  
HOBOKEN, NJ - JERSEY CITY - SUMMIT/SHORT HILLS, NJ - MIAMI - CABO SAN  
LUCAS - PLAYA DEL CARMEN - MALLORCA - PARIS - SEOUL - LISBON - ALGARVE  
COLORADO - PALM BEACH - ORANGE COUNTY - BEVERLY HILLS - LONDON - ATHENS  
ZAGREB - MADRID - BARCELONA - MANILA - ANTWERP - TORONTO - NAPOLI - PARIS

Más de 35 vitrinas y oficinas estratégicamente ubicadas en avenidas clave y principales calles del mundo, de alto poder adquisitivo.

# MARKETING DIGITAL Y SINDACACION GLOBAL

Nest Seekers distribuye su portafolio de propiedades a través de todos los principales portales inmobiliarios y mercados. Su propiedad será presentada a millones de compradores potenciales en todo el mundo.





# NUESTRO SITIO WEB



## SU ANUNCIO EN LA APP STORE



250K  
VISITANTES  
MENSUALES

18M  
VISTAS  
DE PÁGINA

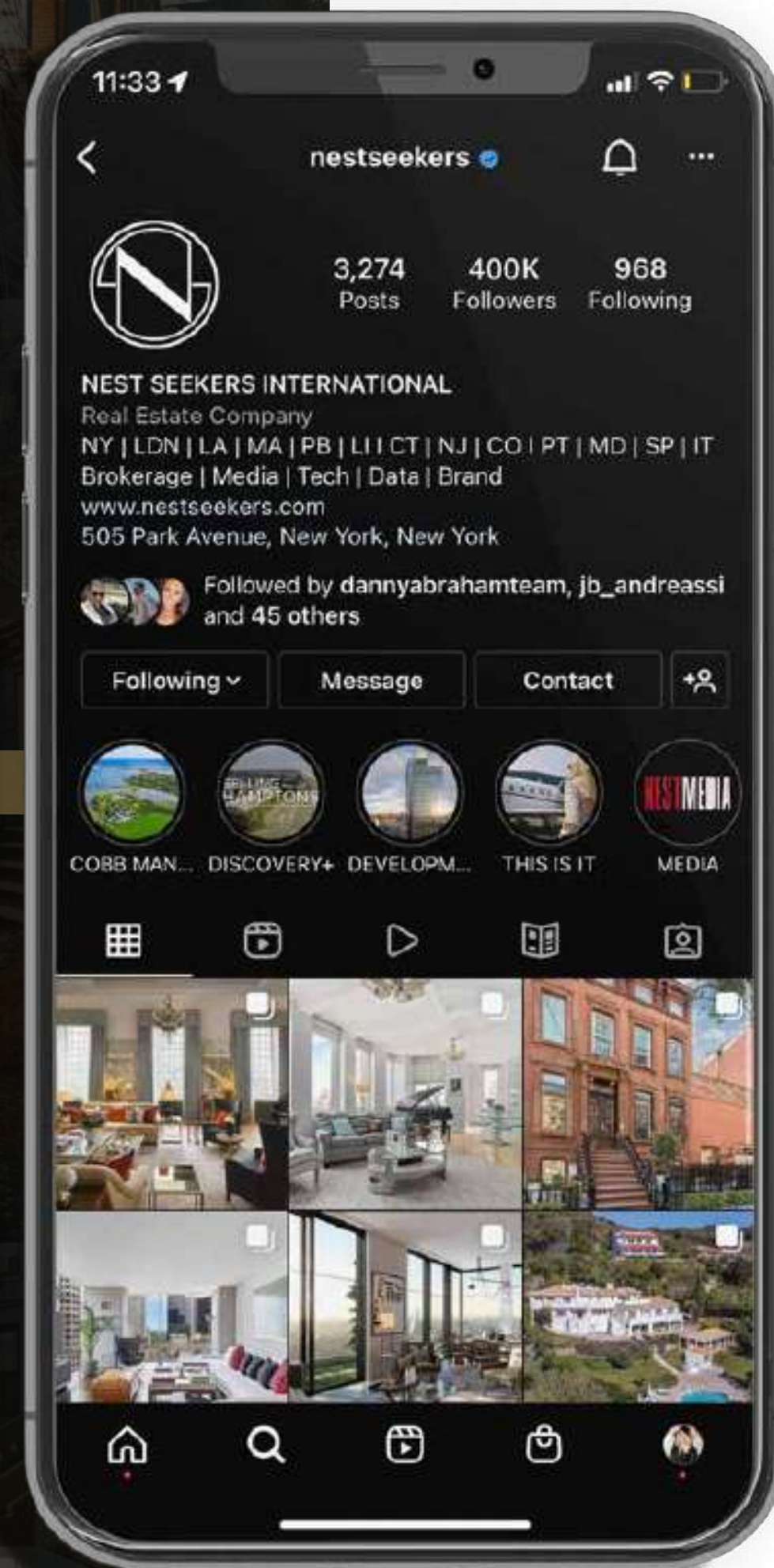
3M  
VISITANTES  
AL AÑO

OFRECEMOS A SU ANUNCIO UNA VISIBILIDAD PREMIUM EN NUESTRO SITIO WEB



# REAL ESTATE SOCIAL MEDIA

CONECTAR. INTERACTUAR. EXPLORAR.



UNETE A NUESTROS  
CIENTOS DE MILES  
DE SEGUIDORES



400,000

facebook

300,000



100,000



15,000

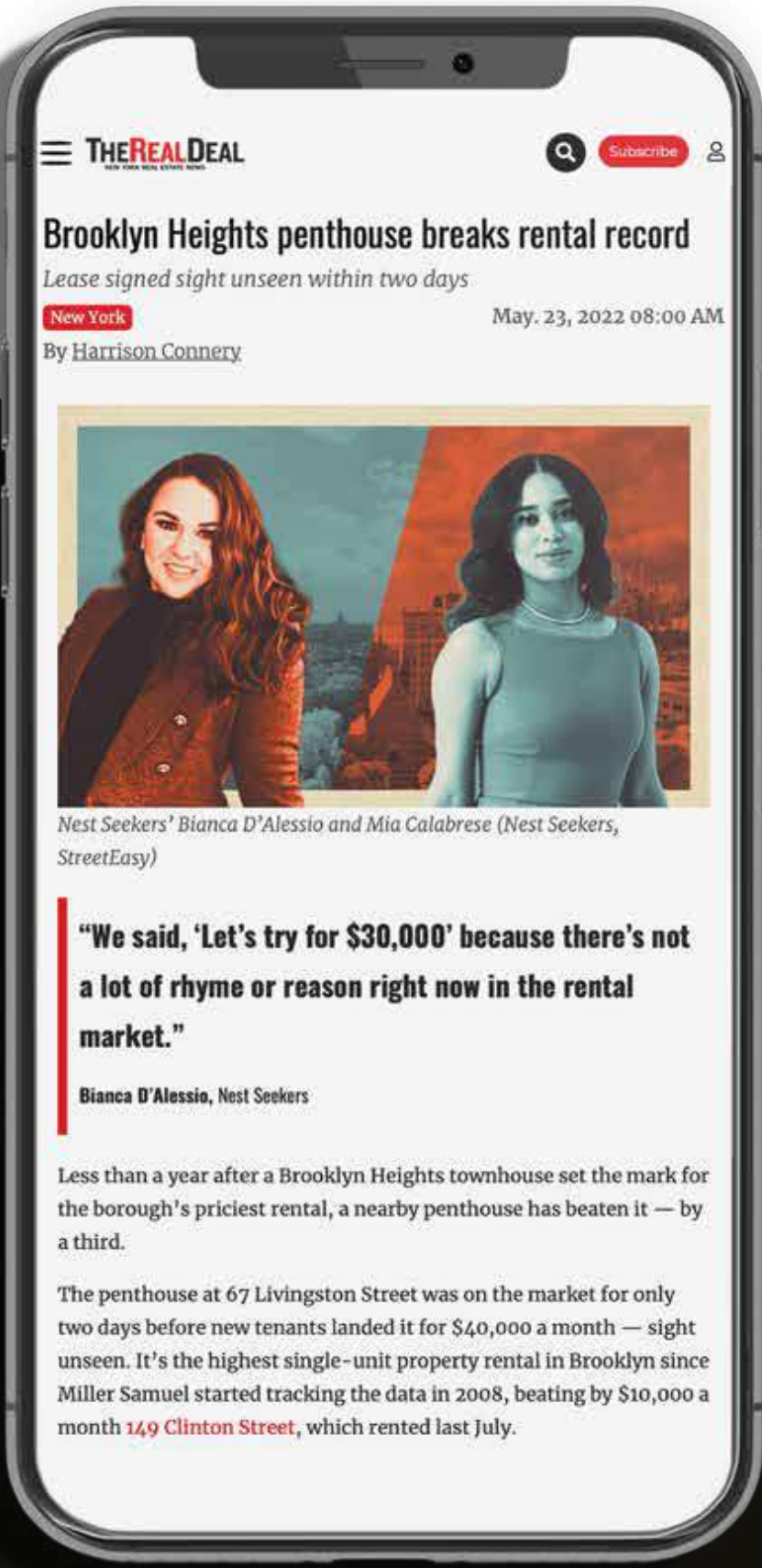


30,000



RELACIONES PUBLICAS

PUBLICIDAD IMPRESA

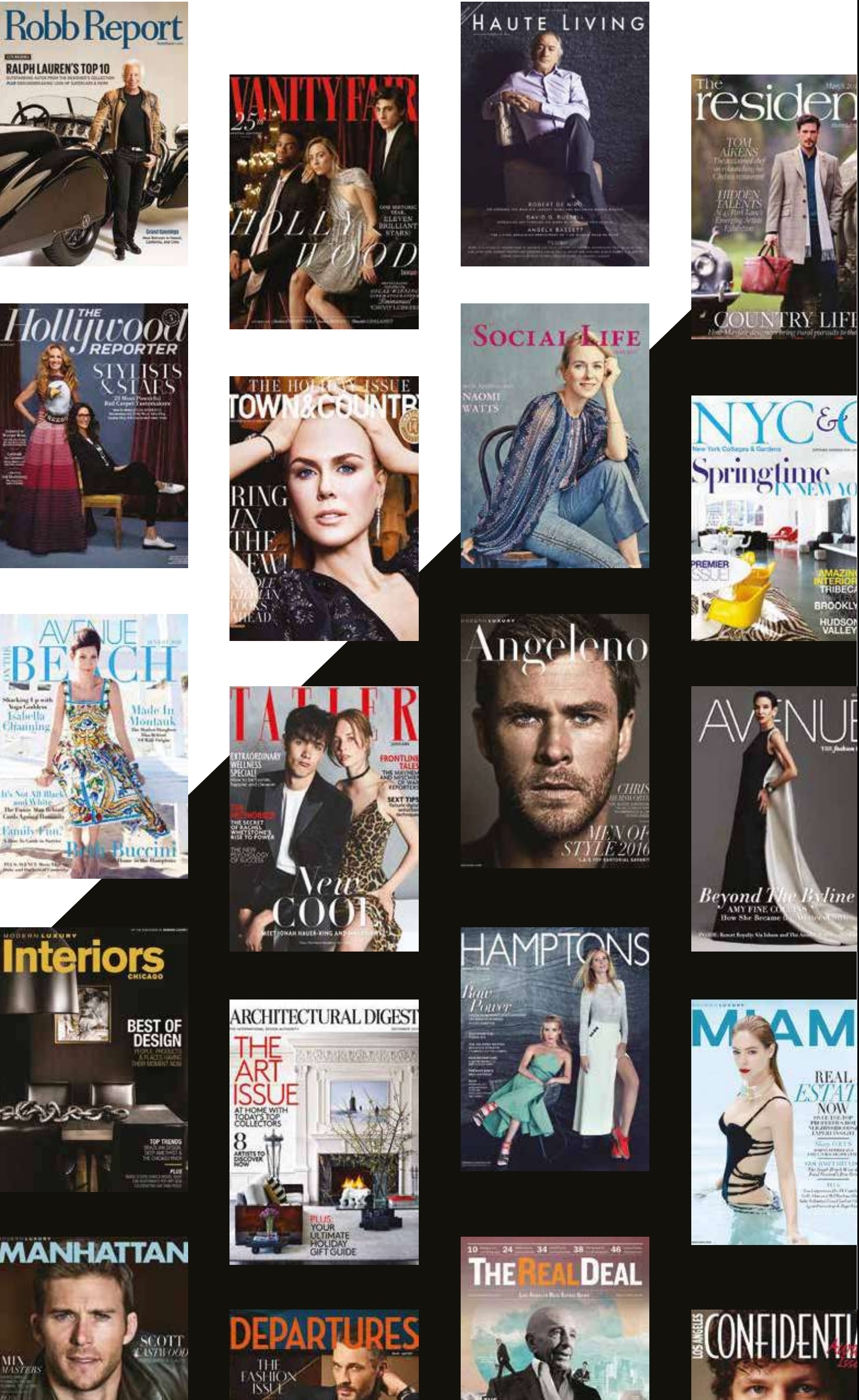


Creemos firmemente en el poder editorial.

Trabajando con nuestro equipo de prensa, nos involucramos estratégicamente con los medios en todas las plataformas para contar una historia convincente sobre la oportunidad única que representa su propiedad.

- NEW YORK TIMES
- WALL STREET JOURNAL
- THE REAL DEAL
- EAST HAMPTON PRESS
- THE REAL DEAL
- AVENUE
- HAMPTONS MAGAZINE
- ANGELENO
- INTERIORS + DESIGN
- SOUTHAMPTON PRESS
- MANHATTAN MODERN LUXURY
- THE LOS ANGELES TIMES
- HAMPTONS SHOWCASE
- HOMES AND ESTATES
- DUPONT REGISTRY
- SOCIAL LIFE
- NEW YORK/ HAMPTONS
- COTTAGES & GARDENS
- PALM BEACH ILLUSTRATED
- ROBB REPORT
- LUXURY LONDON MAGAZINE
- GREENWICH MAGAZINE

Our print ad campaigns are featured in some of the world's highest quality glossy publications, distributed to the most coveted destinations and luxury markets.



Bloomberg



BUSINESS  
INSIDER



WSJ.

Forbes

THE REAL DEAL  
NEW YORK REAL ESTATE NEWS

BBC



# GRANDES MEDIOS

Nest Media es una empresa de medios independiente que produce y ofrece acceso global directo al intrincado mundo del sector inmobiliario a través de múltiples redes y plataformas de streaming. Desde programas que presentan hogares extraordinarios y de lujo, series documentales regionales sobre propiedades, programas de transformación de propiedades hasta programas detallados sobre negociación de acuerdos.



# NEST MEDIA



## TOURS DE PROPIEDADES DE NESTSEEKERS

## VIDEOS DE BRANDING



# REAL ESTATE TV

la presentación de productos y la cinematografía aérea permiten a compradores y vendedores de todo el mundo la oportunidad de experimentar y recorrer cada propiedad desde la comodidad de sus hogares o mientras se desplazan a través de todos los dispositivos móviles.





# EVENTOS



# MARKETING DE CORREO ELECTRONICO DIRIGIDO

# ROADSHOWS

Nuestro equipo selecto viaja periódicamente a las ferias inmobiliarias más grandes del mundo, llevando su propiedad a compradores y mercados en todos los continentes. Trabajamos con afiliados a través de programas de marketing cruzado con socios afines de mercados de alto poder adquisitivo.



Jessica C. to [info@nestseekers.com](mailto:info@nestseekers.com)



NestSeekers  
INTERNATIONAL

## 220 CENTRAL PARK SOUTH



### THE DREAM HALF FLOOR COVETED SALE OFFERING

220 Central Park South is the preeminent new address in New York, situated directly on Central Park. Developed by Vornado Realty Trust, designed by Robert A.M. Stern Architects and The Office of Thierry W. Despont. 220 Central Park South accommodates contemporary lifestyles in an architectural setting inspired by the historic residences of New York. Clad in rich Alabama Silver Shadow limestone and featuring Robert A.M. Stern Architects signature interpretation of classical pre-war design, the building is a timeless addition to Manhattan's storied skyline.

For Sale

Manhattan

Condo

Area: 3,211 sq ft

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3.5

Price: \$33,000,000



# DISEÑO IMPRESO

LAS PROPIEDADES EXCLUSIVAS REQUIEREN UNA ATENCIÓN EXCEPCIONAL



MATERIAL COLATERAL ÚNICO



## SEÑALIZACIÓN Y VALLAS PUBLICITARIAS





# SITIO WEB PERSONALIZADO

Nuestro departamento de diseño gráfico y el equipo de desarrollo web están siempre aquí para hacer que el proceso de diseño sea lo más fluido posible. Daremos vida a todo su material de marketing.

## LOGO DESIGN



FIVE | *Àçì êí  
ëëì ~êÉ*

THE  
CENTRALE

**HERO**  
LONG ISLAND CITY

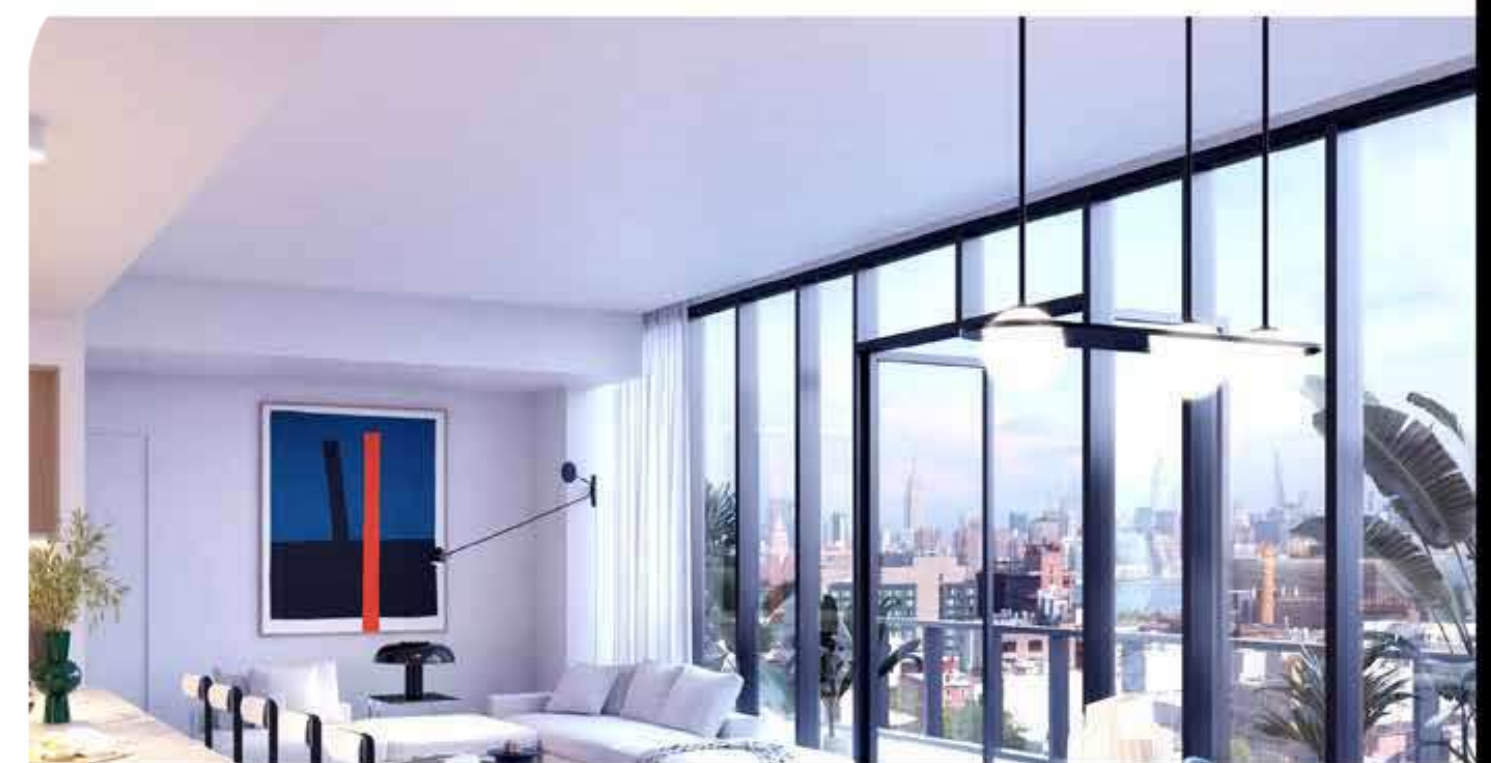


SKYLINE TOWER

**Prime**  
22-43 JACKSON AVE

— NO 16 —  
**MONROE**  
— PLACE —

**101**  
WEST 14TH

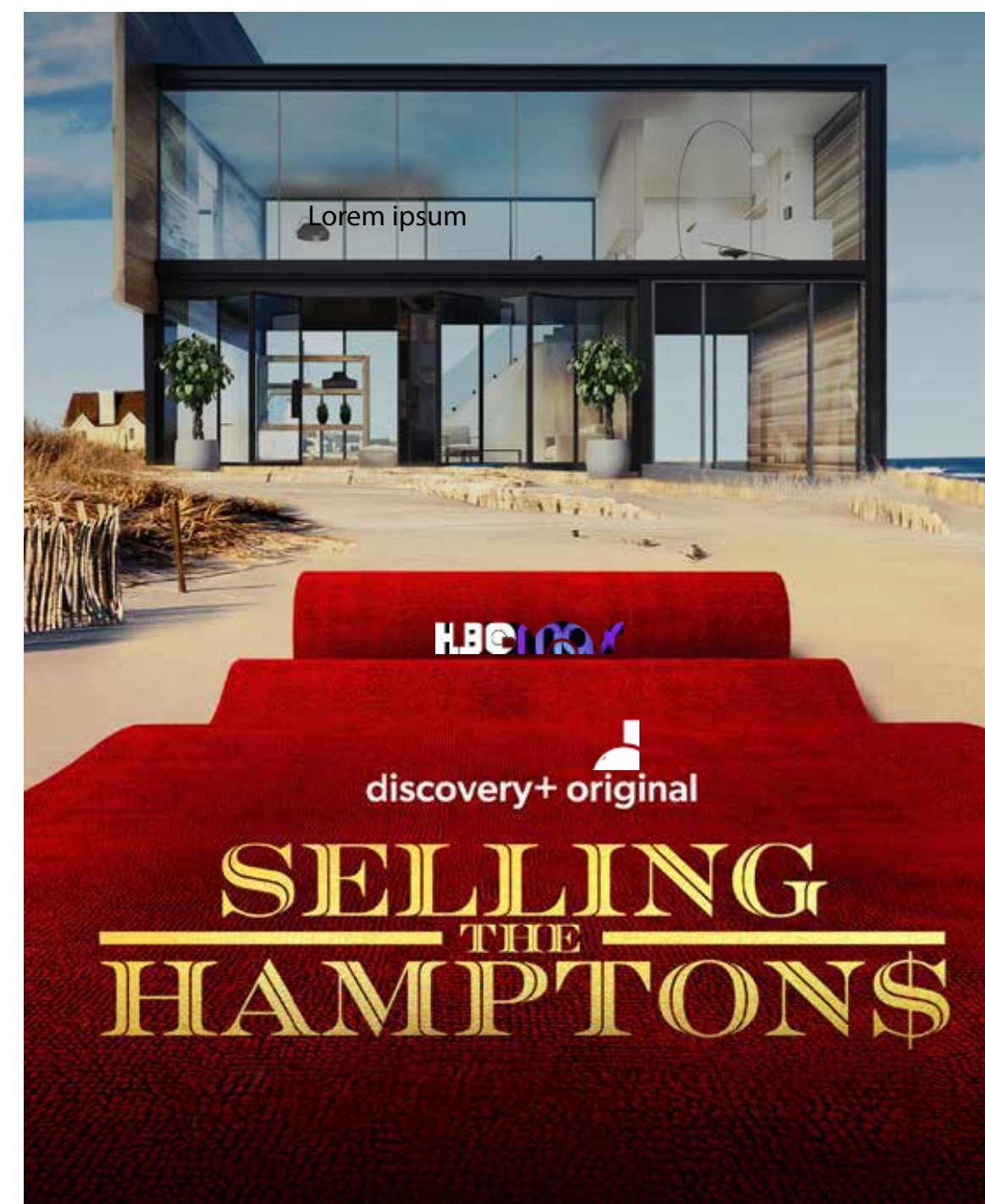




# THE DIVISIONS

*A Lifestyle Brand*

A través de su estructura conglomerada y ramas diversificadas, Nest Seekers International se ha posicionado con éxito como algo más que una agencia inmobiliaria. El conglomerado atiende las diversas necesidades y deseos de su clientela de lujo, elevando sus experiencias más allá de las transacciones inmobiliarias. Al ampliar sus servicios para incluir aviación privada, yates, medios de comunicación y bellas artes, Nest Seekers International ejemplifica un compromiso con la excelencia, el refinamiento y soluciones integrales de estilo de vida para su distinguida clientela.



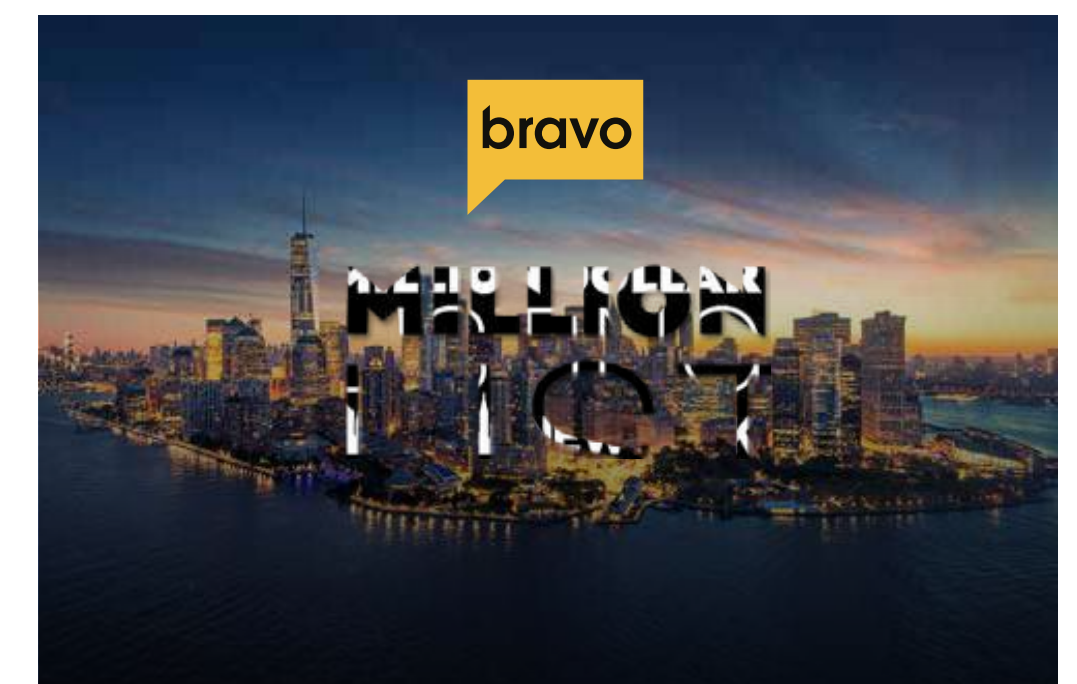
# NESTMEDIA

Pero somos mucho más que una agencia inmobiliaria de lujo. The Nest Organization es también una agencia creativa, una productora y una empresa de medios con programas distribuidos en Bravo, Netflix, Discovery/HBO Max, BBC y más. Creemos en ir más allá de los límites y romper con lo convencional. nuestro enfoque audaz y no tradicional del marketing ha elevado y revolucionado la forma en que las personas perciben el sector inmobiliario.

En nest seekers, no solo estamos vendiendo propiedades; estamos vendiendo estilos de vida. entendemos que el lujo no se trata solo del precio, sino de la experiencia, y vamos más allá para asegurarnos de que nuestros clientes reciban la mejor experiencia posible durante todo el proceso de compra o venta.

## REALITY TV

Nest Media es una empresa de medios independiente que produce y ofrece acceso global directo al intrincado mundo inmobiliario a través de múltiples redes y plataformas de streaming. Desde programas que presentan casas extraordinarias y de lujo, docuseries regionales sobre propiedades, programas de transformación de propiedades y programas matizados sobre la toma de decisiones en el negocio inmobiliario.





# ACUERDO EXCLUSIVIDAD

al 5% comision durante periodo de 1 año

COLABORACION CON TODAS LAS AGENCIAS

VALORACION VIVIENDA

CERTIFICADO ENERGETICO

REPORTAJE FOTOGRAFICO PROFESIONAL

REPORTAJE 360° Y VIDEO

DISEÑO DE PLANO

## MARKETING DIGITAL

PORTAL WEB INTERNACIONAL

PORTALES GENERALISTAS (Idealista, Fotocasa, Habitaclic, etc.)

SOCIAL MEDIA (Instagram, LinkedIn, etc.)

MAILING GLOBAL NEST SEEKERS



# ACUERDO EXCLUSIVIDAD

al 6% comision durante periodo de 1 año

COLABORACION CON TODAS LAS AGENCIAS

REPORTAJE FOTOGRAFICO PROFESIONAL

REPORTAJE 360° Y VIDEO

REPORTAJE CON DRON

OPEN HOUSE

## MARKETING DIGITAL

PORTAL WEB INTERNACIONAL

PORTALES GENERALISTAS (Idealista, Fotocasa, Habitacalia, etc.)

SOCIAL MEDIA (Instagram, LinkedIn, etc.)

SOCIAL MEDIA (con influencers)

MAILING GLOBAL NEST SEEKERS

WEB PERSONALIZADA DE LA PROPIEDAD



# RESUMEN

Nest Seekers ofrece una estrategia de marketing integral, diseñada para maximizar el valor y la visibilidad de cada propiedad en un entorno global altamente competitivo. Nuestro enfoque combina tecnología avanzada, creatividad, experiencia y una red internacional consolidada para alcanzar a los compradores más cualificados del mundo.

Comenzamos con una distribución sin precedentes: nuestras propiedades se publican en más de 115 portales inmobiliarios premium, con presencia en 64 países y en cinco continentes. Alcanzamos una audiencia potencial de más de 183 millones de compradores internacionales, gracias a una inversión continua en posicionamiento digital y visibilidad multicanal.

Colaboramos con agencias líderes en todos los mercados estratégicos, y contamos con una red interna de más de 2.000 agentes. Esta estructura nos permite no solo conectar con compradores locales e internacionales, sino también gestionar operaciones de forma ágil, segura y eficiente.

En cuanto a contenido, ofrecemos una producción visual de nivel cinematográfico. Las propiedades se presentan con sesiones fotográficas profesionales a cargo de especialistas en real estate de alto valor, videos de alta definición, tomas aéreas con drones, recorridos virtuales inmersivos y edición profesional para adaptarse a las necesidades de nuestras redes sociales, que reúnen a cientos de miles de seguidores altamente segmentados. Estas piezas visuales no solo elevan el valor percibido del inmueble, sino que posicionan la propiedad como una oportunidad única.

La estrategia digital está respaldada por una infraestructura sólida de SEO y posicionamiento web. Nest Seekers invierte continuamente en campañas de optimización para garantizar que cada propiedad figure en las primeras posiciones de búsqueda en Google y en los principales motores internacionales. Nuestros sitios web reciben más de 2 millones de visitas anuales, 155.000 usuarios únicos al mes y más de 10 millones de visualizaciones. Este alcance, combinado con una base de datos de clientes de alto poder adquisitivo, se convierte en una herramienta de marketing potente y medible.

Implementamos campañas de email marketing segmentadas, tanto para compradores como para agentes, que superan en efectividad hasta en un 200 % a los estándares del mercado. Estas campañas incluyen listados interactivos, encuestas dinámicas, contenido personalizado y activaciones especiales que conectan directamente con nuestra red global.

Nuestra presencia física también es determinante. Contamos con 25 showrooms y escaparates distribuidos en las ubicaciones más emblemáticas del mundo: Nueva York, Los

Ángeles, Londres, París, Miami, Dubái y otras capitales clave del mercado de lujo. Las propiedades se presentan en displays de alto impacto, cuidadosamente diseñados para atraer a un perfil de comprador exigente.

Además, garantizamos presencia editorial en las publicaciones más prestigiosas del sector. Las propiedades se promocionan en medios como The New York Times, The Wall Street Journal, Hamptons Magazine, Avenue, The Real Deal, Los Angeles Times y otras revistas de lujo y diseño. Esta visibilidad no solo aporta prestigio, sino que también conecta con audiencias cualificadas a través de canales editoriales de confianza.

Organizamos eventos privados, open houses exclusivos y participamos en las principales ferias inmobiliarias internacionales, donde presentamos nuestras propiedades a compradores e inversores de alto nivel. Estos eventos, junto con nuestras alianzas con firmas de lujo, desarrolladores y family offices, nos permiten posicionar cada inmueble en el entorno adecuado.

Nuestra metodología incluye servicios adicionales que optimizan el proceso de venta: tasaciones profesionales, elaboración de planos, certificación energética, home staging, posicionamiento estratégico y asesoramiento fiscal. Cada detalle es gestionado con rigor y precisión, desde la preparación hasta el cierre.

Próximamente, además, nuestras propiedades y agentes formarán parte del nuevo reality de Nest Seekers en Netflix, una plataforma que ofrece una visibilidad extraordinaria y consolida aún más nuestra marca a nivel internacional.

El marketing inmobiliario eficaz requiere experiencia, inversión, conocimientos técnicos y una red global bien estructurada. Nest Seekers está clasificada de forma constante entre las diez firmas inmobiliarias más importantes del mundo por volumen de ventas y propiedades exclusivas. Nuestra misión es maximizar el valor de cada inmueble y posicionarlo ante el público adecuado, en el momento preciso, con las herramientas más poderosas del mercado.

Si desea vender su propiedad con una estrategia de marketing verdaderamente internacional, profesional y orientada a resultados, estamos preparados para representarle con la máxima excelencia.





BARCELONA, ESPAÑA

C/ Sant Miquel 34, bajo  
08003, Barcelona, España

[www.nestseekers.com](http://www.nestseekers.com)  
[www.theseduction.eu](http://www.theseduction.eu)  
[www.ssfoundation.eu](http://www.ssfoundation.eu)