

THE **S**EDUCTION.EU

ANTEPROYECTO
PLAZA RAMÓN BERENGUER EL GRANDE



Apreciados Ebeth & Loeg bienvenidos a su Anteproyecto

Les presentamos el anteproyecto de su vivienda, donde se define la propuesta de diseño que guiará su futura ejecución.

En este dossier encontrarán el concepto general del proyecto, la línea estética planteada —basada en un estilo neoclásico reinterpretado—, junto con la documentación técnica necesaria y las representaciones visuales que les permitirán comprender el resultado final de cada estancia.

Un documento pensado para ofrecerles una visión clara y completa de su futuro hogar.

THE SEDUCTION

INDICE

01. MEMORIA CONCEPTUAL

En este apartado se desarrolla la base creativa y estratégica del anteproyecto. Se expone la visión global del diseño, el estilo neoclásico reinterpretado desde una perspectiva contemporánea, así como los criterios estéticos, funcionales y materiales que guían toda la propuesta. Incluye la narrativa conceptual, el moodboard y las referencias visuales que inspiran y fundamentan cada decisión proyectual.

Breve descripción del anteproyecto

Inspiración y referentes

Moodboard

02. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y PLANIMETRÍA

Este bloque recoge el conjunto de planos técnicos necesarios para la correcta ejecución del proyecto. En él se definen con precisión las intervenciones arquitectónicas, distribución eléctrica, iluminación y acabados, garantizando una materialización fiel al concepto planteado en la memoria.

01. Plano arquitectónico

02. Estado existente

03. Plano de derribos

04. Plano de cotas

05. Plano de fuerza

06. Plano de puntos de luz

07. Plano de salidas eléctricas

08. Plano de luminarias

09. Plano de climatización

10. Plano de acabados de pavimento

11. Plano de acabados de revestimientos

12. Plano de acabados de cielos

13. Plano de ventanas

14. Baños

15. Detalle mueble baño suite

16. Detalle mueble baño común

17. Detalle vestidor

18. Cocina

19. Detalle mueble TV

03. VISUALIZACIONES Y RENDERS

En este apartado se presentan las imágenes renderizadas del proyecto, organizadas por estancias. Estas visualizaciones permiten comprender de manera realista la atmósfera, materialidad, iluminación y estilo propuestos, facilitando una lectura integral del diseño antes de su ejecución.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 01

El presente anteproyecto desarrolla una propuesta de interiorismo concebida para potenciar al máximo las cualidades espaciales de la vivienda, dotándola de una identidad elegante, coherente y atemporal. La intervención se basa en un estilo neoclásico reinterpretado desde una mirada contemporánea, donde la sobriedad de las líneas clásicas convive con soluciones actuales que aportan funcionalidad y confort.

La composición espacial se articula a partir de una paleta cromática neutra, dominada por blancos rotos y tonos cálidos, que amplifican la luz natural y refuerzan la sensación de amplitud. Las molduras en paredes y techos, junto con la continuidad del pavimento en espiga, introducen un lenguaje formal propio del estilo neoclásico, aportando ritmo, equilibrio y distinción a cada estancia.

El salón principal se concibe como el corazón de la vivienda: un espacio amplio y acogedor donde las texturas, los tejidos y la iluminación ambiental generan una atmósfera sofisticada y confortable. La cocina, integrada visualmente en la zona de día, combina acabados satinados y elementos naturales con detalles lumínicos, logrando una estética refinada y funcional, en perfecta armonía con el conjunto.

En las habitaciones, el diseño prioriza la serenidad y el bienestar, mediante una cuidada selección de textiles, iluminación indirecta y detalles decorativos que aportan profundidad sin recargar el ambiente. Los baños refuerzan esta línea conceptual a través del uso de piedra natural y revestimientos continuos, que transmiten limpieza visual, elegancia y coherencia material.

El vestidor, resuelto en melamina blanca, responde a criterios de orden, luminosidad y practicidad, integrándose en el discurso general del proyecto sin perder su carácter funcional.

En definitiva, este anteproyecto establece las bases estéticas y técnicas para la ejecución integral de la vivienda. En el presente dossier se incluyen todos los planos necesarios para su correcta materialización, así como la definición detallada de cada elemento por estancia, garantizando una ejecución precisa y fiel al concepto planteado.

THE SEDUCTION.EU



Imagen de inspiración que destaca la relevancia de una paleta tonal unificada y el protagonismo de los textiles en la creación de atmósferas acogedoras y equilibradas.



Referencia por la utilización de maderas en diferentes matices de un mismo tono, aportando calidez, armonía y continuidad al espacio. y prestando atención a los detalles.



Imagen referente que ha guiado el diseño del baño, destacando la combinación de madera, grifería dorada e iluminación integrada, elementos que aportan calidez y elegancia al conjunto.

REFERENTES 02



MOODBOARD 03

NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

PLANTA
ARQUITECTÓNICA

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

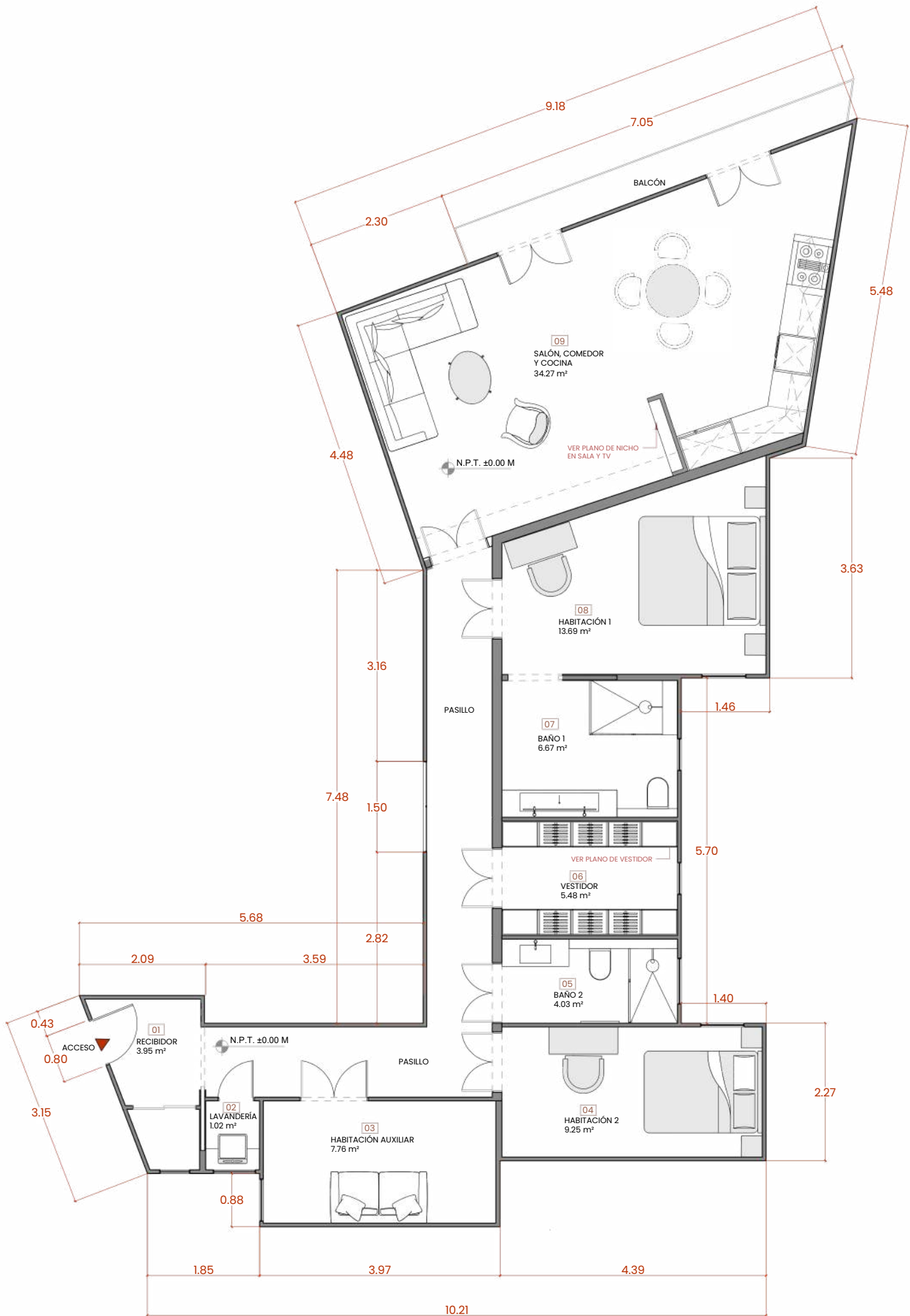
REALIZADO POR:

THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026
REVISIÓN:	LÁMINA:
01	A-001
	VERSIÓN: 01



CÓDIGO	AMBIENTE	ÁREA
	ÁREAS DE CIRCULACIÓN/PASILLOS	13.86 m2
01	RECIBIDOR	3.95 m2
02	LAVANDERÍA	1.02 m2
03	HABITACIÓN AUXILIAR	7.76 m2
04	HABITACIÓN 2	9.25 m2
05	BAÑO 2	4.03 m2
06	VESTIDOR	5.48 m2
07	BAÑO 1	6.67 m2
08	HABITACIÓN 1	13.69 m2
09	SALON, COMEDOR Y COCINA	34.27 m2
	TOTAL:	100 m2



NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

PLANTA EXISTENTE

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

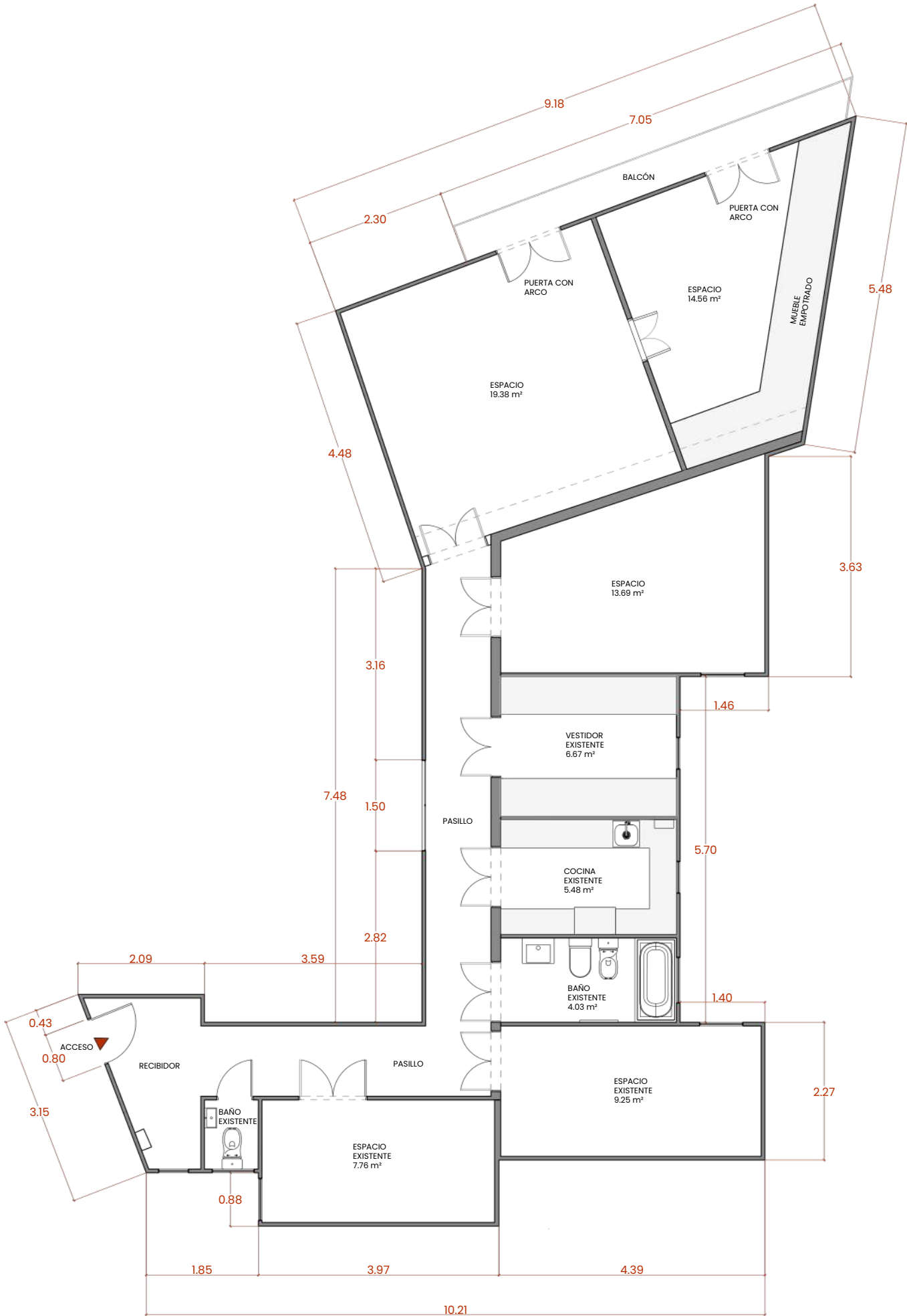
REALIZADO POR:

THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA 06/02/2026
REVISIÓN:	LÁMINA: A-002
01	02



NOTAS:

- EL PLANO CORRESPONDE AL ESTADO ACTUAL SEGÚN LEVANTAMIENTO REALIZADO. COTAS SE TIENEN QUE VERIFICAR IN SITU.
- VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA ANTES DE INTERVENCIÓN.
- LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS CORRESPONDEN A LO VISIBLE EN EL MOMENTO DE LA VISITA.

PLANTA EXISTENTE
1:50 0 2.5
ESCALA GRAFICA - 2.5 METROS

NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

PLANTA DE DERRIBOS

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:

LUGAR Y FECHA:

1:50 BARCELONA, ESPAÑA

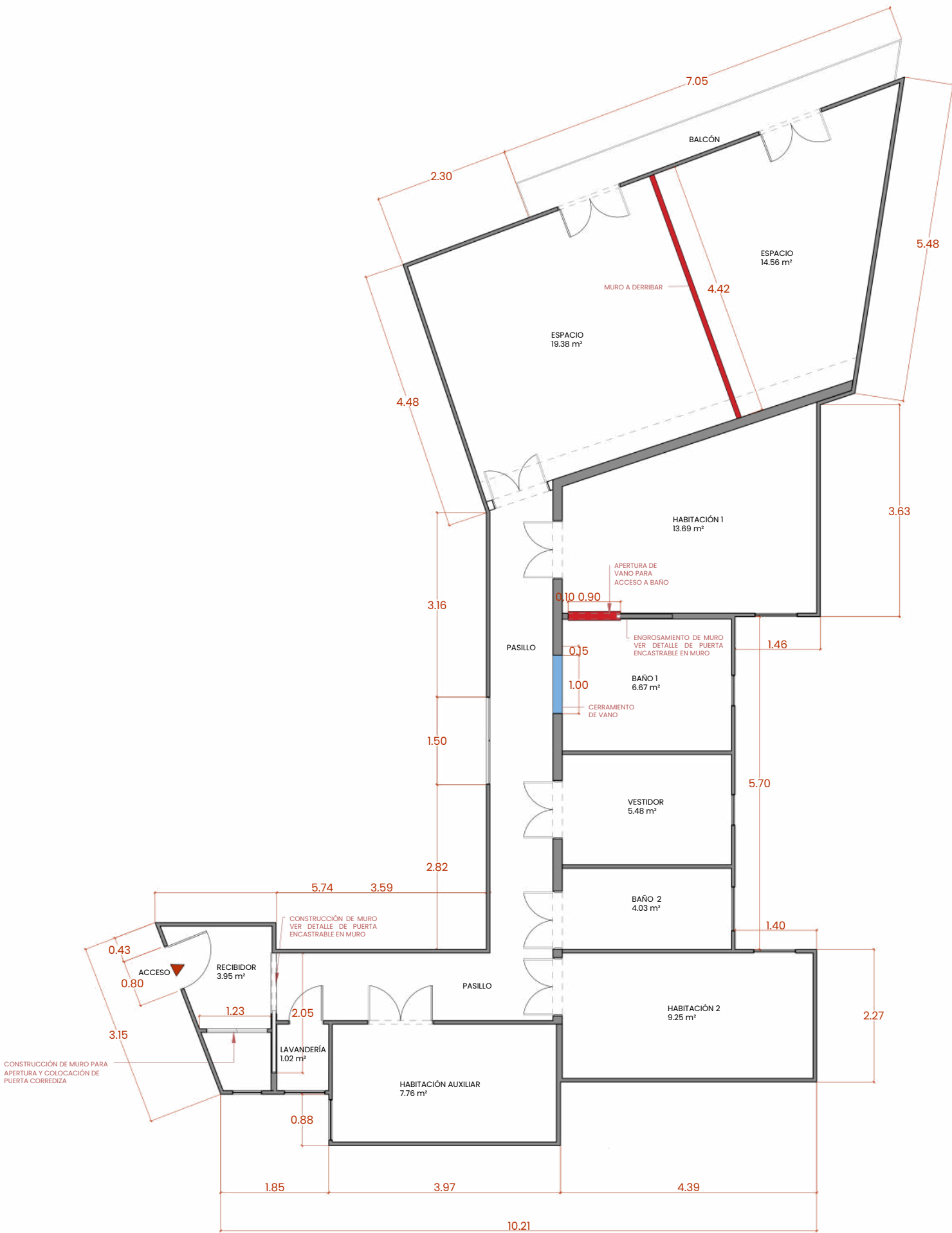
06/03/2026

REVISIÓN:

LÁMINA:

A-003

01 03



LEYENDA			
SIMB.	DESCRIPCIÓN	ALTURA	CANT.
	MURO A DERRIBAR	VARIA	---
	CONSTRUCCIÓN DE MURO NUEVO	VARIA	---
	CERRAMIENTO DE VANO	VARIA	---

NOTAS:

- SE REVISARÁN LOS MUROS EXISTENTES PREVIO AL DERRIBO. VERIFICAR INSTALACIONES OCULTAS PREVIO AL DERRIBO. POSTERIOR AL DERRIBO SE DEBEN REPARAR LAS PAREDES ADYACENTES. SE RECOLOCARÁN LOS REVESTIMIENTOS SEGÚN NUEVOS ACABADOS.



PLANTA DERRIBOS

A-003

NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

PLANTA COTAS
INTERIORES

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

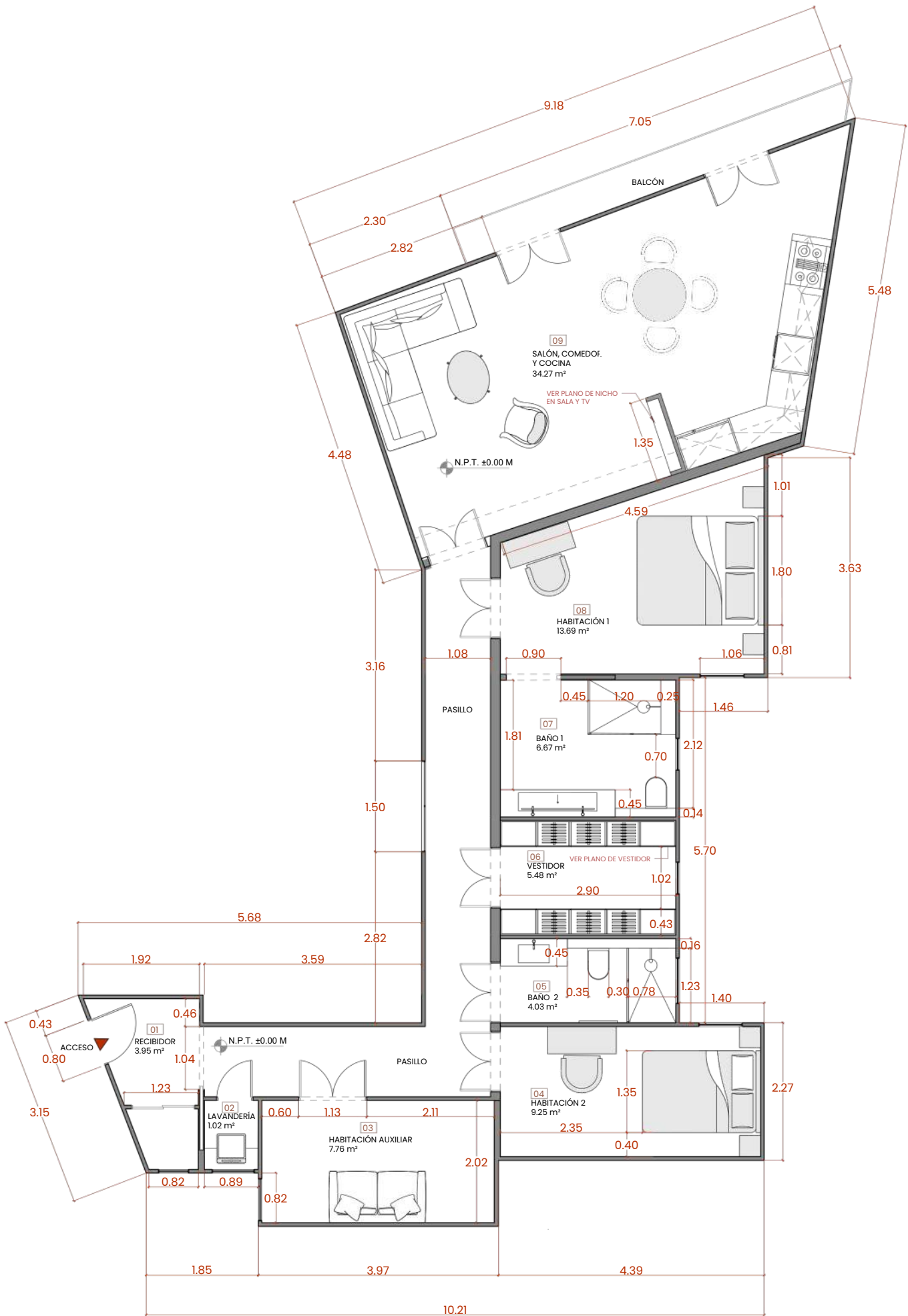
REALIZADO POR:

THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA
REVISIÓN:	06/02/2026
01	A-002
LÁMINA:	04
ESTUDIO:	04
VERSIÓN:	04



NOTAS:

- EL PLANO CORRESPONDE AL ESTADO ACTUAL SEGÚN LEVANTAMIENTO REALIZADO.
- COTAS SE TIENEN QUE VERIFICAR IN SITU.
- VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA ANTES DE INTERVENCIÓN.
- LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS CORRESPONDEN A LO VISIBLE EN EL MOMENTO DE LA VISITA.

A-010

PLANTA DE COTAS INTERIORES

1:50

0 2.5

ESCALA GRAFICA - 2.5 METROS

NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

PLANTA DE
FUERZA

PROPIETARIO:

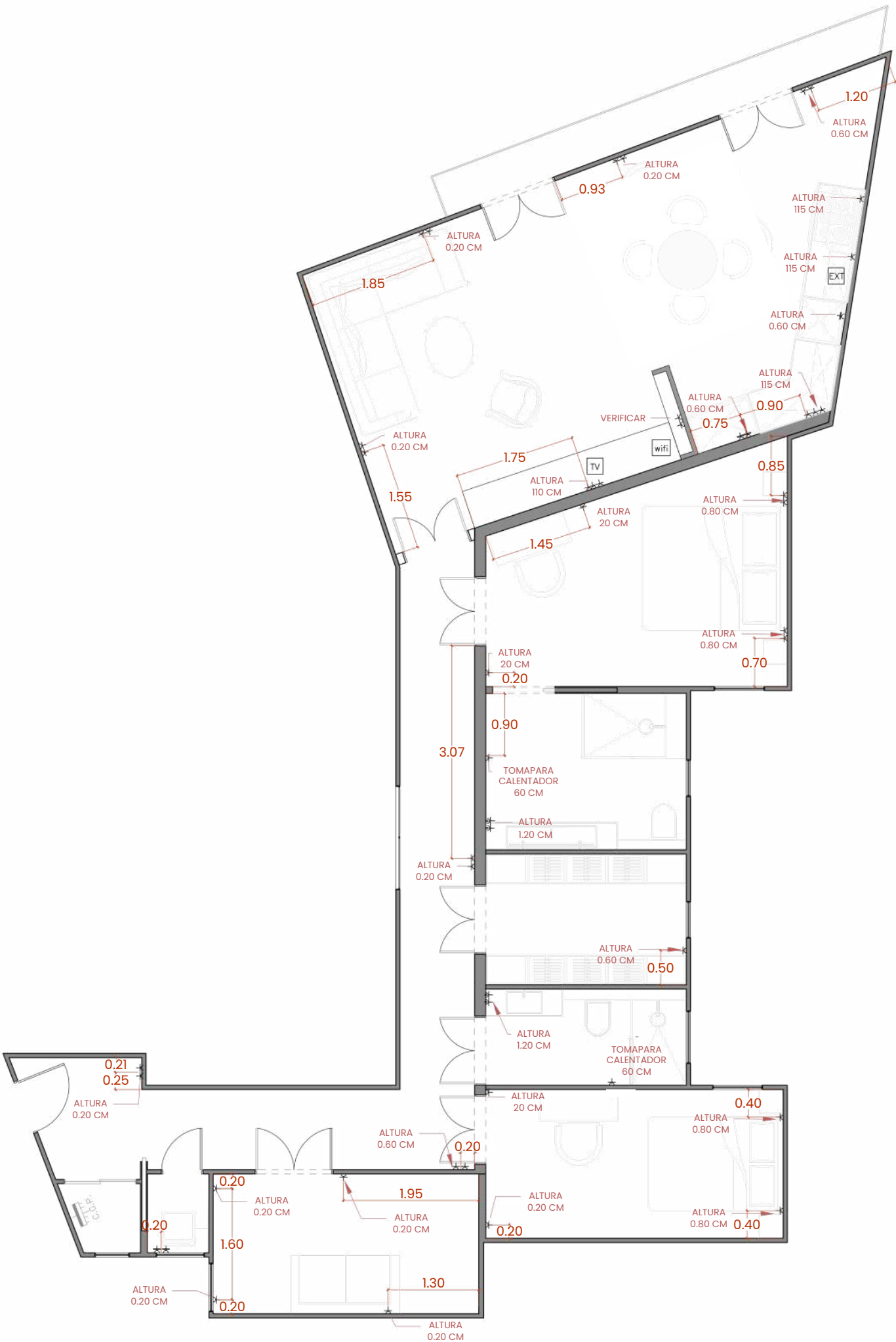
LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026
REVISIÓN:	LÁMINA:
01	05

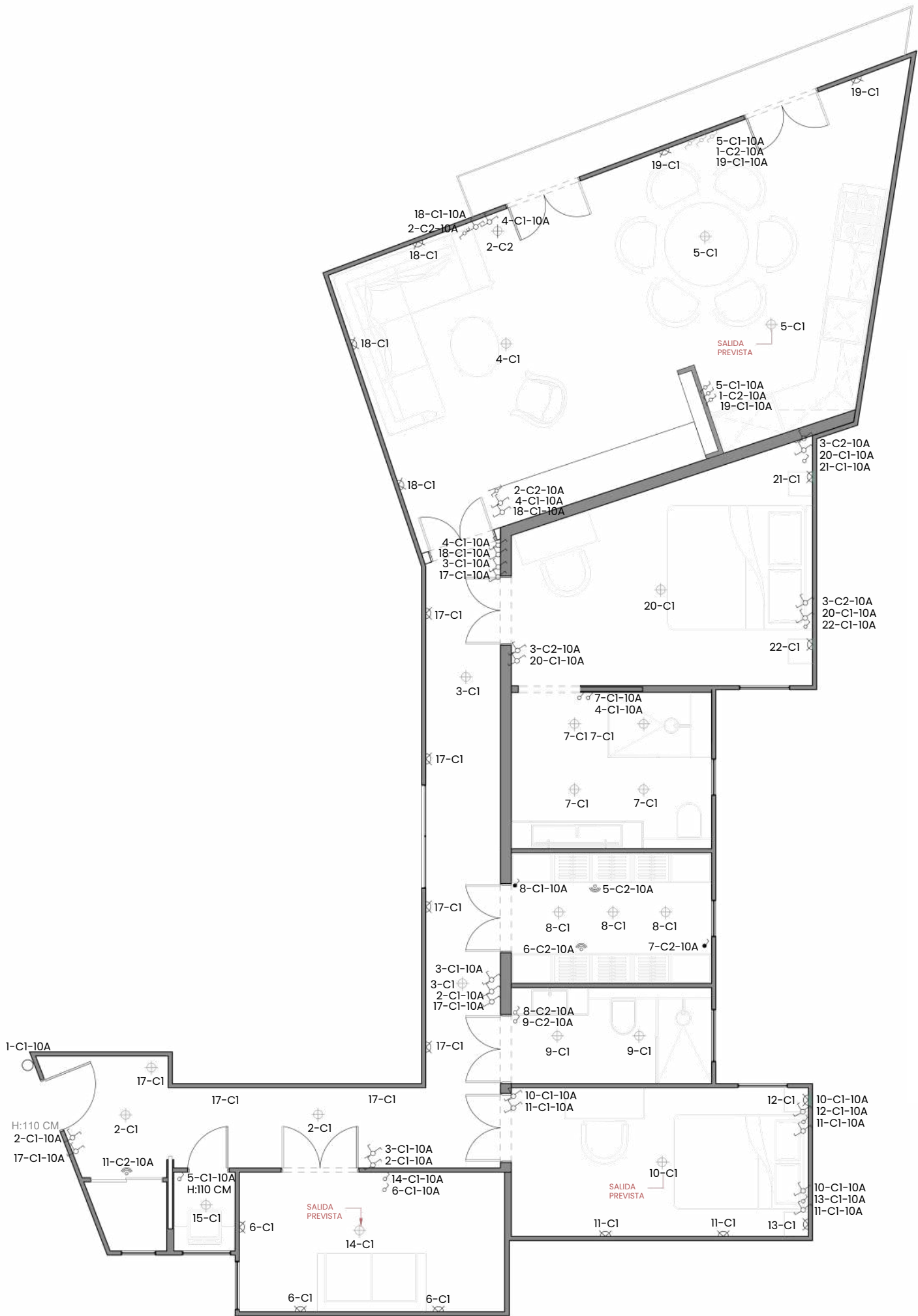


LEYENDA INSTALACIÓN ELECTRICA	
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
	PUNTO DE LUZ 50W
	APLIQUE 50W
	SENSOR DE MOVIMIENTO
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO
	TOMA DE CORRIENTE 16A.
	TOMA DE CORRIENTE 25A. COCINA
	TOMA DE CORRIENTE 16A. AGUA (baños cocina)
	PULSADOR
	CALDERA GAS
	CAMPANA EXTRACTORA CON INTERRUPTOR
	TOMA DE TELEVISIÓN
	TOMA WIFI

NOTAS:

- INSTALACIÓN CONFORMA AL REBT (RD 842/ 2002) E ITC-BT DE APLICACIÓN. ALTURAS MEDIDAS DESDE NIVEL DE PISO
- TERMINADO (NPT). VERIFICAR MEDIDAS EN OBRAS ANTES DE LA EJECUCIÓN.





Kew Interruptor conmutador de palanca x2 (marco individual)

8 Unidades



Kew Interruptor conmutador de palanca (marco individual)

3 Unidades



Kew Interruptor conmutador de palanca x4 (marco doble)

1 Unidad



KMarco Blanco Mate de la nueva serie de mecanismos Simon 82 Concept

46 unidades por el momento



Kew Interruptor conmutador de palanca x3 (marco doble)

7 Unidades



Kew Enchufe con palanca y danés tipo K (marco doble)

2 Unidades para la habitación principla.



KMarco Blanco Mate de la nueva serie de mecanismos Simon 82 Concept

12 unidades por el momento

ELECTRIFICACIÓN BÁSICA MÁXIMA EQUIPAMIENTO SEGÚN BT-25								
CÓDIGO	NÚM. MÁX DE PUNTOSDE LUZ	PUNTOS	W/PUNTOS	FS SIMULTANIEDAD	FU UTILIZACIÓN	POTENCIA / CIRCUITO	INTENSIDAD SIMULTÁNEA (COS=1=)	PROTECCIÓN CIRCUITO
C1	30	22	200 W	0.75	0.5	22uts.x200wx0.75x0.5=1.650w	-	10 A
C2	30	11	200 W	0.75	0.5	11uts.x200wx0.75x0.5=825w	-	10 A
C3	20	20	3450 W	0.5	0.75	C3	C3	10 A
C4	03	3	3450 W	0.66	0.75	3uts.x3450Wx0.66x0.75=5.123w	22.27A	25 A
C5	06	6	3450 W	0.4	0.5	6unt.x3450Wx0.4x0.5=4.140w	18 A	25 A
C6	20	18	C5	C5	C5	C5	C5	10 A

Fs = Factor se imulteniedad: relación de receptores conectados simultaneamente sobre el total.
Fu = Factor medio de utilización de la potencia maxima del receptor.
Intensidad = la de interruptor automático del circuito.

Potencia total sin cosiderar la simultaneidad entre circuitos= w Simultaneidad estimada= ?

CÓDIGO	LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA
C1	ILUMINACIÓN
C2	ILUMINACIÓN 2
C3	TOMAS GENERALES
C4	COCINA-HORNO
C5	LAVADORA, CALDERA, LAVAPLATOS
C6	TOMAS CERCA DE AGUA (BAÑO/COCINA)



NORTE:



PROYECTO:
PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:
PLANTA DE
PUNTOS DE LUZ

PROPIETARIO:
LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA
REVISIÓN:	A-005
01	06

NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

PLANTA DE SALIDAS
ELÉCTRICAS

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

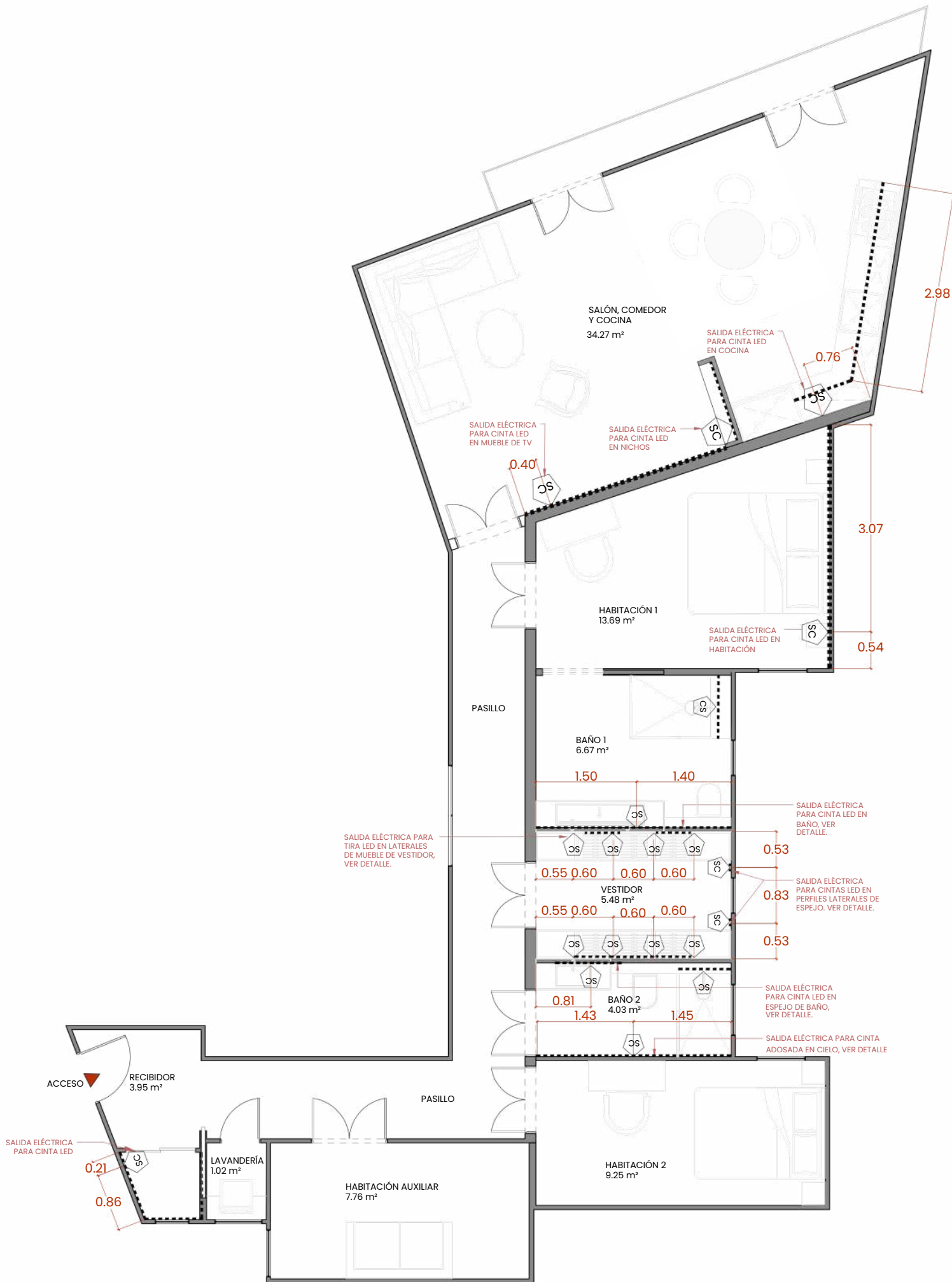
REALIZADO POR:

THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

1. Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
2. Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
3. La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA
REVISIÓN:	A-006
01	07



LEYENDA			
SIMB.	DESCRIPCIÓN	ALTURA	CANT.
SC	SALIDA ELÉCTRICA	VARIA	20 UN

NOTAS:

1. INSTALACIÓN CONFORMA AL REBT (RD 842/ 2002) E ITC-BT DE APLICACIÓN.
2. ALTURAS MEDIDAS DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO (NPT).
3. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRAS ANTES DE LA EJECUCIÓN.





1
Modelo: Aplique de pared Claremont mediano con vidrio acanalado.
Latón antiguo.
6 / 7 Unidades

3
Modelo: Tira led colgante color dorado
Latón antiguo.
2 Unidades

4
Aplique en pared iluminación doblel bidireccional
9 Unidades

5
Lámpara: Ø 61 cm, alto 67 cm
Pantalla individual: Ø 8 cm, alto 18 cm
Anclaje: Ø 12 cm, alto 3 cm
2 Unidades

6
Medidas Ø 36 cm, alto 27 cm
Estructura: metal cepillado Anclaje: metal cepillado Cristales: plexiglás.
1 Unidad (adquirida por clientes)

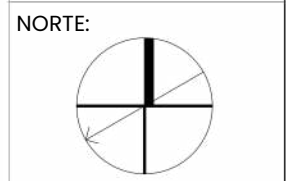


7
Lampara comedor principal, adquirida por clientes.
1 Unidad

8
Lámpara: Ø 61 cm, alto 67 cm
Pantalla individual: Ø 8 cm, alto 18 cm
Anclaje: Ø 12 cm, alto 3 cm
1 Unidad (adquirida por clientes)

9
Focos empotrados, recessed grille spot Led 5w
9 Unidades

10
Full moon 38cm Ø , color blanco.
1 Unidad



PROYECTO:
PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:
PLANTA LUMINARIAS

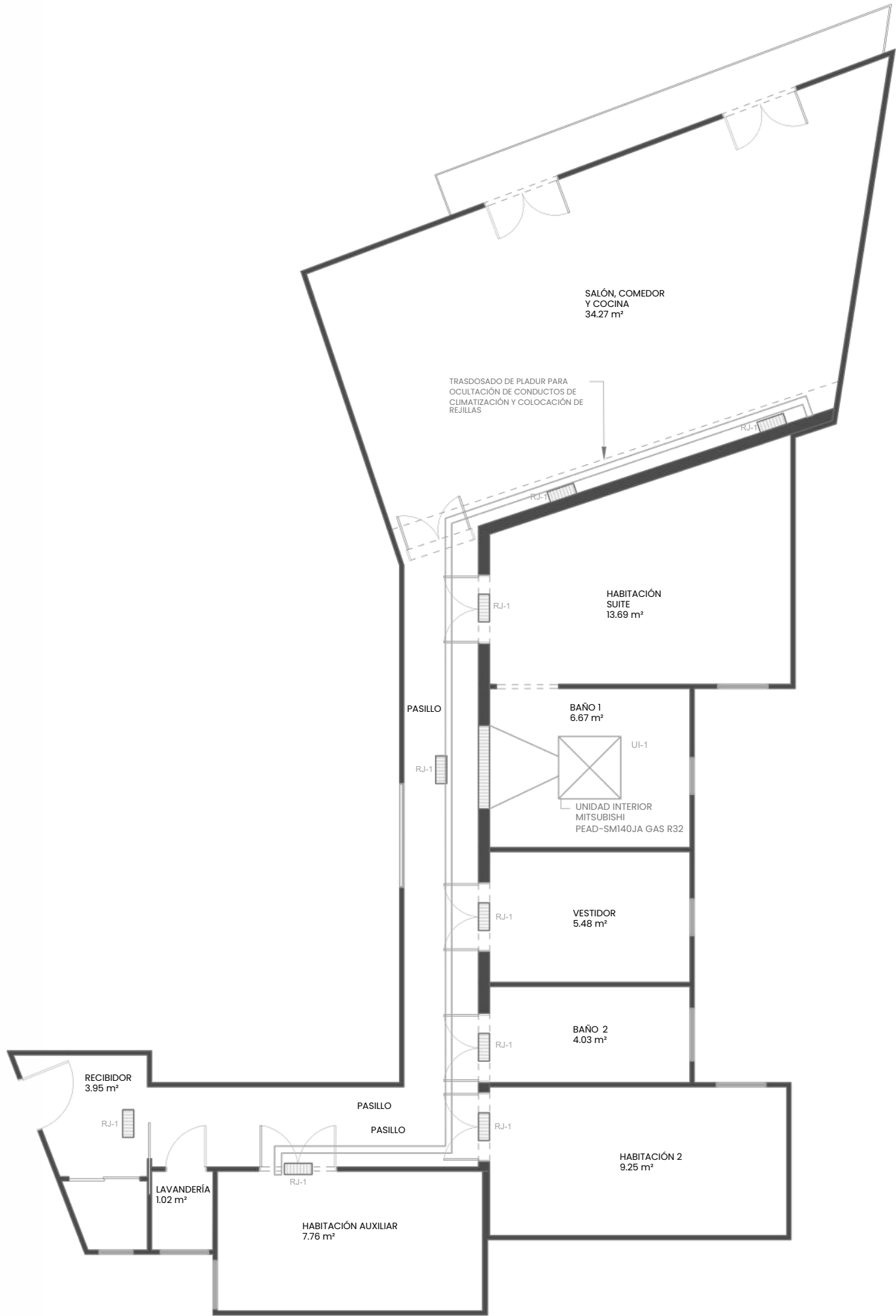
PROPIETARIO:
LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y CALIFICACIÓN:

1. Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
2. Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
3. La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026
REVISIÓN:	LÁMINA:
01	08



LEYENDA			
SIMB.	DESCRIPCIÓN	ALTURA	CANT.
	REJILLAS MANUALES DE IMPULSIÓN	VARIA	9 UN
	UII :UNIDAD INTERIOR		

- NOTAS:
- LA INSTALACIÓN SE EJECUTARÁ CONFORME AL Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) VIGENTE.
 - EL INSTALADOR VERIFICARÁ LAS MEDIDAS EN OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN.
 - CONDUCTOS DE AIRE EN CHAPA GALVANIZADA O CONDUCTO PRE AISLADO, DEBIDAMENTE SELLADOS Y AISLADOS.
 - REJILLAS Y DIFUSORES DE ALUMINIO LACADO; AJUSTAR CAUDALES SEGÚN PROYECTO.
 - PREVER DESAGÜE DE CONDENSADOS CON PENDIENTE MÍNIMA HASTA PUNTO DE EVACUACIÓN.
 - EQUIPOS INSTALADOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE Y CON ACCESO PARA MANTENIMIENTO.
 - REALIZAR EQUILIBRADO DE CAUDALES Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO ANTES DE LA PUESTA EN MARCHA.
 - TUBERÍA DE COBRE REFRIGERANTE $\frac{5}{8}$ A MEDIA.

Unidad exterior: El aire acondicionado por conductos Mitsubishi Electric PUZ-SM140VKA

Aire Acondicionado de Conductos
Mando PAR-4I Retroprogramador semanal
Cap. Frigorífica: 11.524 Frig/h
Cap. Calorífica: 12.900 Kcal/h
Clase energética (Frio/Calor): A/A
Gas Refrigerante: R-32



NORTE:



PROYECTO:
PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:
PLANTA DE
CLIMATIZACIÒN

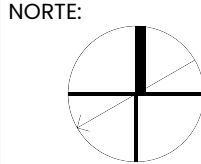
PROPIETARIO:
LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026
REVISIÓN:	LÁMINA:
01	09



PROYECTO:
PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:
PLANTA ACABADOS DE
PAVIMENTOS

PROPIETARIO:
LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

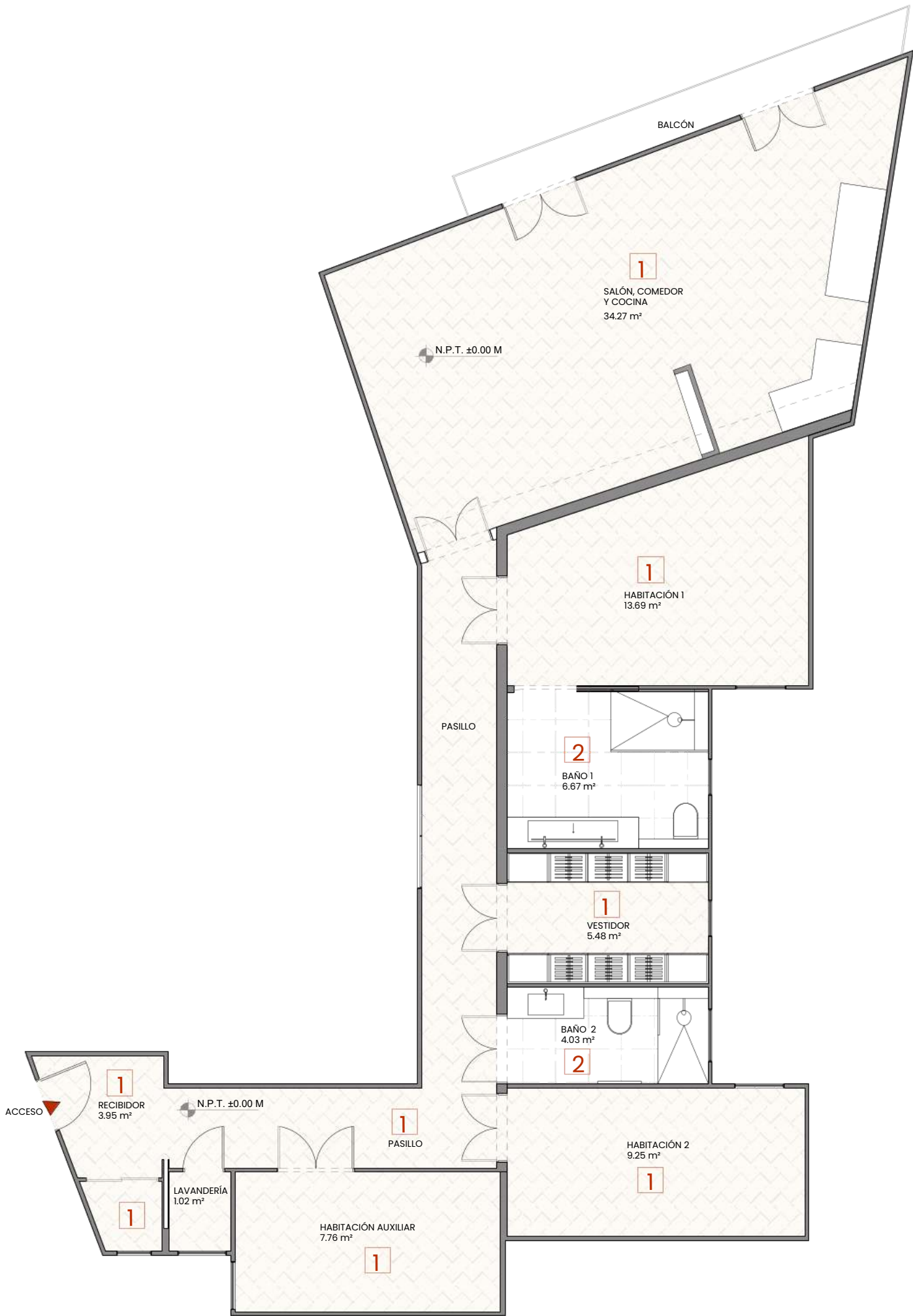
OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

1. Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.

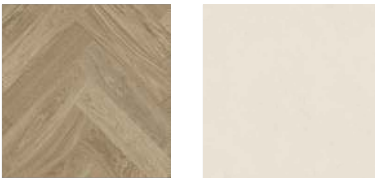
2. Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.

3. La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026
REVISIÓN:	LÁMINA:
01	10



MATERIALIDAD



1

2

COD.	SIMB.	PAVIMENTO	MEDIDA
1		PISO VINÍLICO DIOCO-VINTAGE ROBLE IBIZA 63 x 126	84.10 M2
2		BOOST NATURAL PRO SALT 120X120 VELVET- ATLAS CONCORDE	6.40 M2

NOTAS:

- TODOS LOS PAVIMENTOS DEBERÁN EJECUTARSE CONFORME A PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS Y ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
- VERIFICAR NIVELES, ESCUADRAS Y PENDIENTES ANTES DE LA COLOCACIÓN DEL REVESTIMIENTO.
- NO INSTALAR PAVIMENTOS SOBRE SUPERFICIES HÚMEDAS, FISURADAS O CON IRREGULARIDADES.
- LAS SUPERFICIES DEBERÁN ESTAR LIMPIAS, SECAS Y LIBRES DE POLVO, GRASA O RESIDUOS.
- LAS TRANSICIONES ENTRE DISTINTOS MATERIALES DEBERÁN RESOLVERSE CON PERFILES ADECUADOS, GARANTIZANDO CONTINUIDAD Y SEGURIDAD EN EL TRÁNSITO.
- COORDINAR PREVIAMENTE CON INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y CARPINTERÍAS ANTES DE LA EJECUCIÓN FINAL.
- UNA VEZ INSTALADO, EL PAVIMENTO DEBERÁ PROTEGERSE ADECUADAMENTE HASTA LA ENTREGA DE OBRA.

PLANTA ACABADOS EN PAVIMENTO



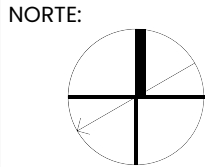
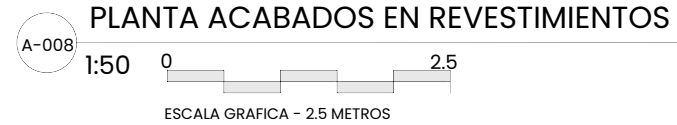


MATERIALIDAD



COD.	MUROS
1	PARED PULIDA REPELLADA Y PINTADA CON PINTURA LAVABLE DE ACABADO MATE COLOR RAL 9016 PURE WHITE
2	REPELLADA, PULIDA Y REVESTIDA DE BOOST NATURAL PRO SALT 120X120 VELVET - ATLAS CONCORDE
3	PAPEL PINTADO EFECTO TEXTIL
4	SALPICADERO PORCELÁNICO VENATINO GOLD CUPA STONE
5	PORCELANÁICA WHITE VEIN CUT MATTE 60x120
6	PORCELANATO ONYX GREEN 60x120.

- NOTAS:
- TODOS LOS REVESTIMIENTOS DEBERÁN EJECUTARSE CONFORME A PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS Y ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
 - VERIFICAR QUE LOS PARAMENTOS SE ENCUENTREN NIVELADOS, SECOS, LIMPIOS Y LIBRES DE IMPUREZAS ANTES DE SU COLOCACIÓN.
 - NO INSTALAR REVESTIMIENTOS SOBRE SUPERFICIES HÚMEDAS, CON FISURAS O DEFECTOS QUE COMPROMETAN SU ADHERENCIA.
 - LAS JUNTAS ENTRE PIEZAS DEBERÁN MANTENERSE UNIFORMES Y ALINEADAS, SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL MATERIAL.
 - EN ZONAS HÚMEDAS, ASEGURAR CORRECTA IMPERMEABILIZACIÓN PREVIA A LA COLOCACIÓN DEL REVESTIMIENTO.
 - COORDINAR PREVIAMENTE CON INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y ELEMENTOS EMPOTRADOS ANTES DE SU EJECUCIÓN.
 - LOS ENCUENTROS CON CARPINTERÍAS, CIELOS Y PAVIMENTOS DEBERÁN EJECUTARSE CON REMATES LIMPIOS Y PERFILERÍA ADECUADA.
 - UNA VEZ INSTALADO, EL REVESTIMIENTO DEBERÁ PROTEGERSE HASTA LA ENTREGA FINAL DE OBRA.



PROYECTO:
PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:
PLANTA
ACABADOS DE
REVESTIMIENTOS

PROPIETARIO:
LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA 27/06/2026
REVISIÓN:	LÁMINA:
01	11



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	M²
1	CIELO CON PINTURA LAVABLE DE ACABADO MATE COLOR RAL 9016 PURE WHITE	100 M²

- NOTAS:
- TODOS LOS CIELOS DEBERÍAN EJECUTARSE SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.
 - SE CONSIDERARÁN TRABAJOS DE REPACIÓN DE GRIETAS, FISURAS Y DESPRENDIMIENTOS EXISTENTES EN CIELOS.
 - RESANE, LIJADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PREVIA A LA PINTURA.
 - REPARACIÓN Y/O AJUSTE DE MOLDURAS EXISTENTES.
 - PINTURA COMPLETA EN CIELOS Y MOLDURAS.
 - ACABADO FINAL UNIFORME, SIN MARCAS, ONDULACIONES O DIFERENCIAS DE TONO.
 - SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA TERMINACIÓN ESTÉTICA.



NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

PLANTA ACABADOS
DE CIELOS

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

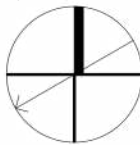
REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026
REVISIÓN:	LÁMINA: A-009
01	12

NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

VENTANAS

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:

THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

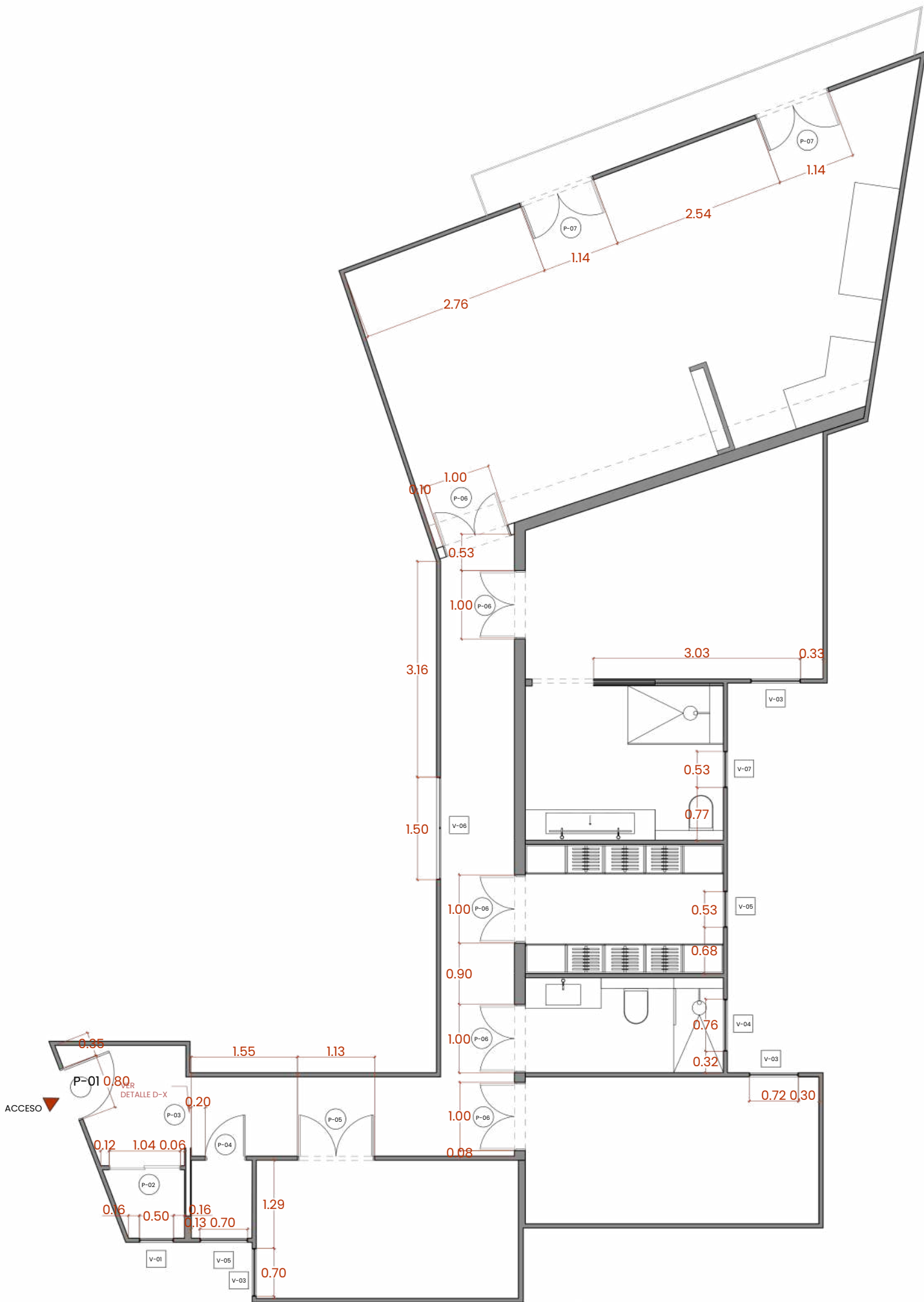
- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:

1:50

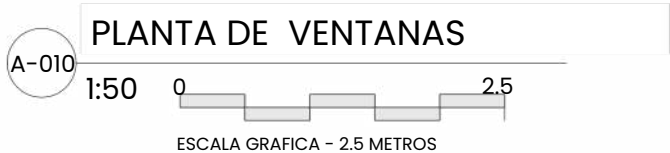
01

13



NOTA:
*PENDIENTE A CONFIRMAR MEDIDAS EXACTAS

CUADRO DE VENTANAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD
V-1	442	320	VENTANAL CON VIDRIO TEMPLADO Y PERFILERIA DE PVC COLOR BLANCO	01
V-2	695	500	VENTANAL CON VIDRIO TEMPLADO Y PERFILERIA DE PVC COLOR BLANCO	01
V-3	490	270	VENTANAL CON VIDRIO TEMPLADO Y PERFILERIA DE PVC COLOR BLANCO	01
V-4	638	320	VENTANAL CON VIDRIO TEMPLADO Y PERFILERIA DE PVC COLOR BLANCO	01
V-5	495	295	VENTANAL CON VIDRIO TEMPLADO Y PERFILERIA DE PVC COLOR BLANCO	02
V-6	326	195	VENTANAL CON VIDRIO TEMPLADO Y PERFILERIA DE PVC COLOR BLANCO	01
V-7	695	500	VENTANAL CON VIDRIO TEMPLADO Y PERFILERIA DE PVC COLOR BLANCO	01





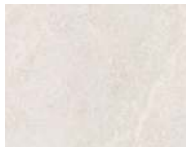
Grifería para pica color dorado efecto latón.

3 unidades



Grifería para ducha color dorado efecto latón.

3 unidades



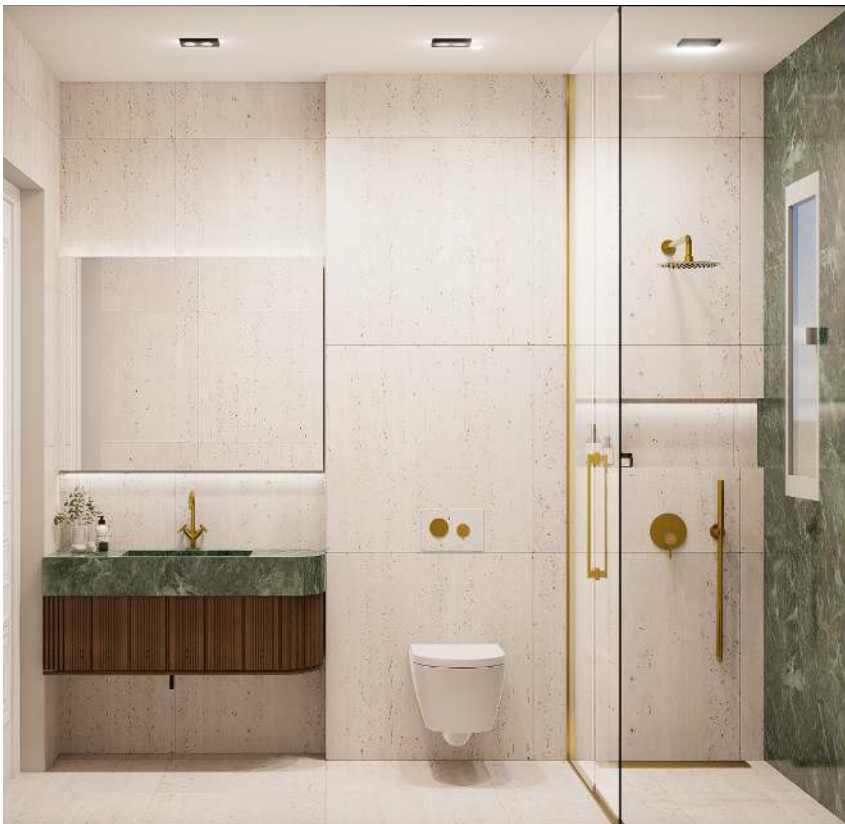
Boost Natural
pro salt matte
56m2



Onyx green
4,5 m2



White VEIN CUT
matte 10 m2



NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

BAÑOS

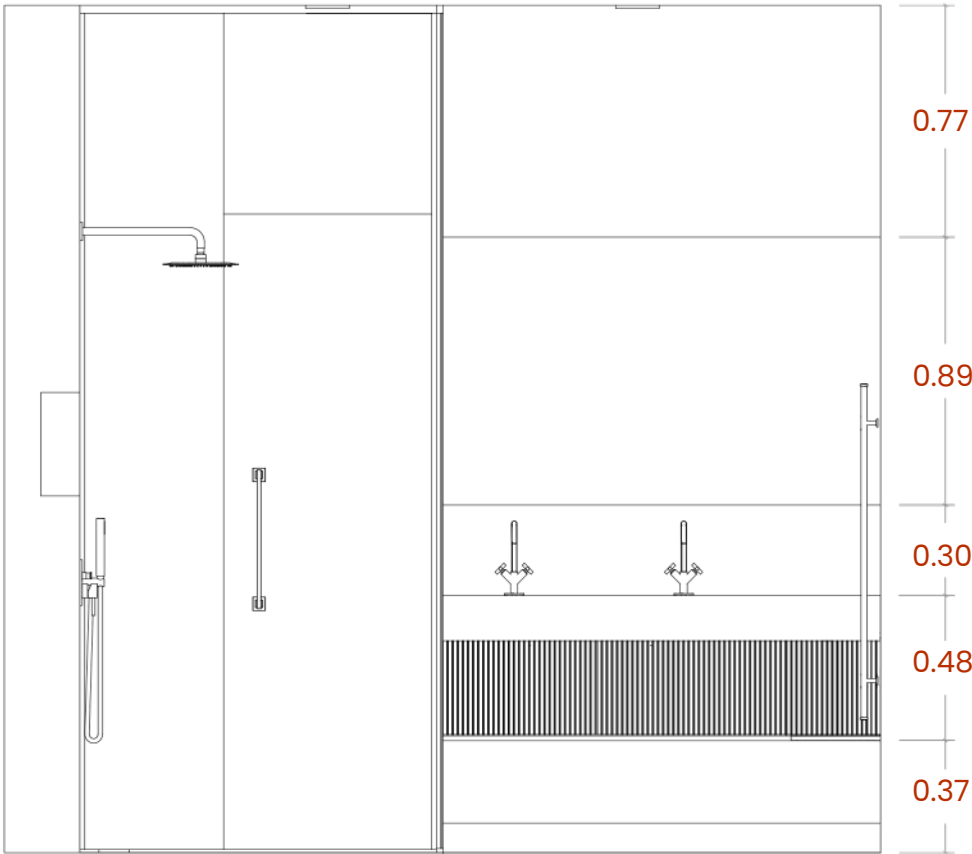
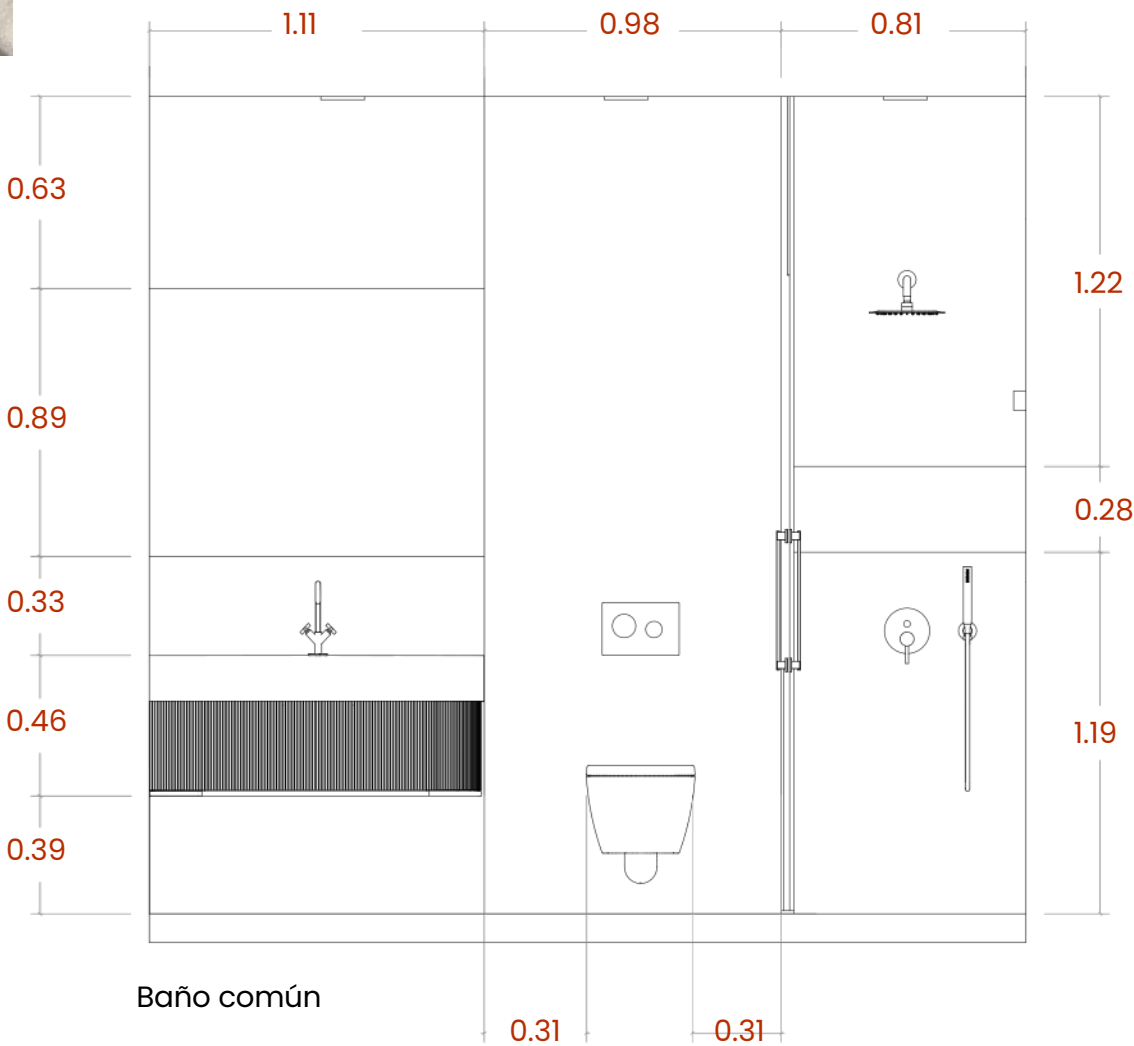
PROPIETARIO:

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES
Y CALIFICACIÓN:

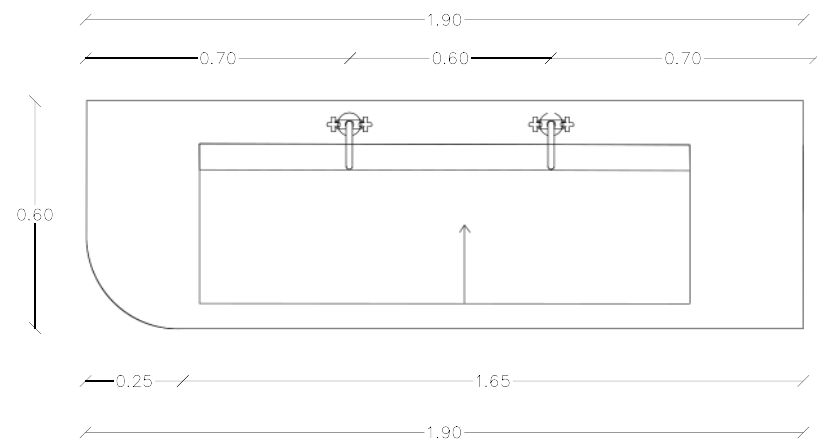
1. Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
2. Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
3. La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:40	BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026
REVISIÓN:	LÁMINA:
01	A-010
	VERSIÓN: 14

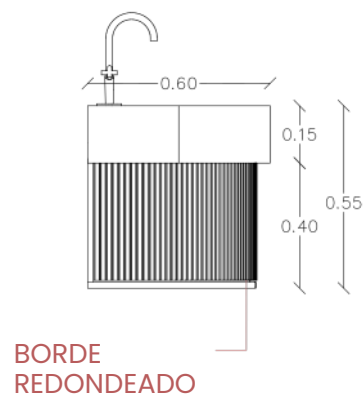


Baño suite





PLANTA FRONTAL DE MUEBLE DE BAÑO SUITE



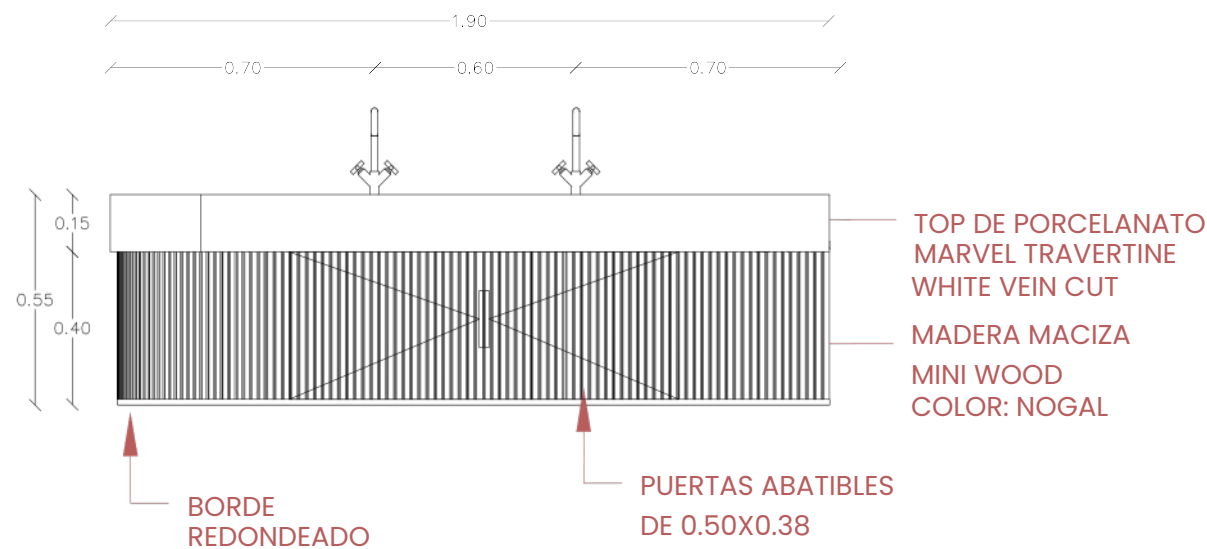
ELEVACIÓN IZQUIERDA



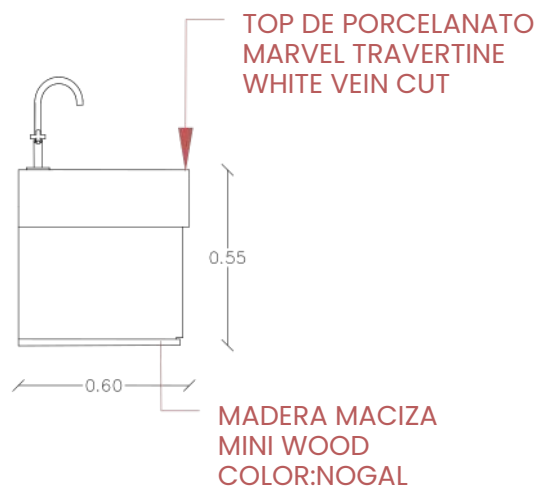
PORCELANATO MARVEL TRAVERTINE WHITE VEIN CUT



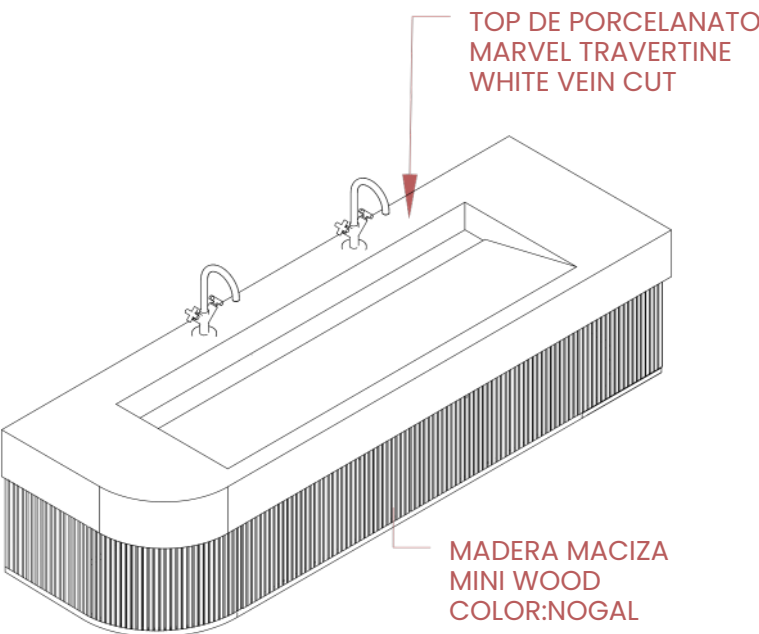
MADERA MACIZA MINI WOOD COLOR: NOGAL



ELEVACIÓN FRONTAL DE MUEBLE DE BAÑO SUITE

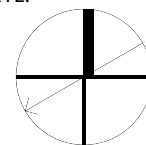


ELEVACIÓN DERECHA



VISTA AXONOMÈTRICA

NORTE:



PROYECTO:
PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:
MUEBLE BAÑO SUTE

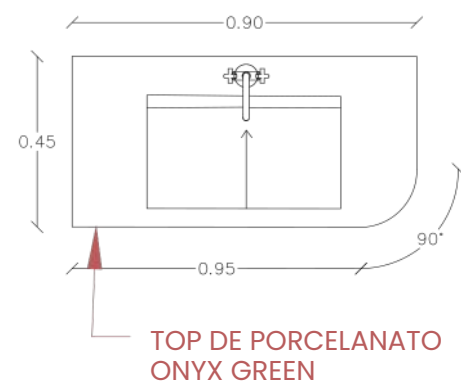
PROPIETARIO:
LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES
Y CALIFICACIÓN:



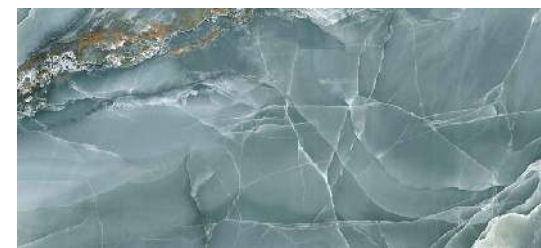
PERSPECTIVA DE BAÑO SUITE



PLANTA FRONTAL DE MUEBLE DE BAÑO COMÚN



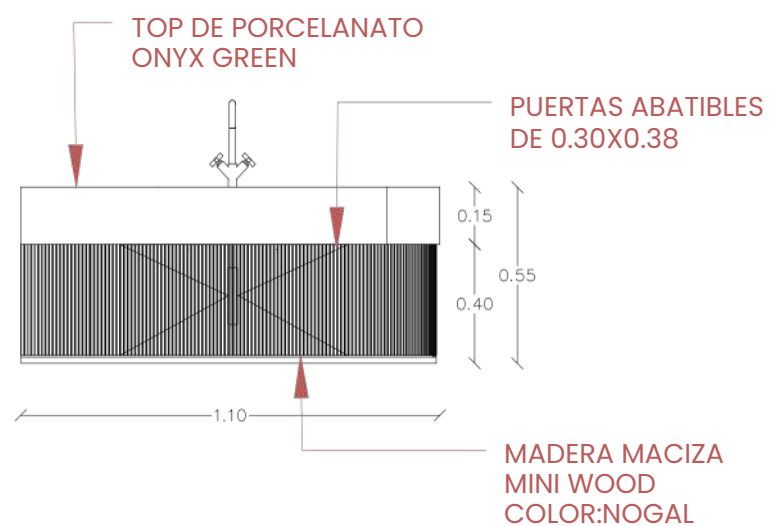
ELEVACIÓN IZQUIERDA



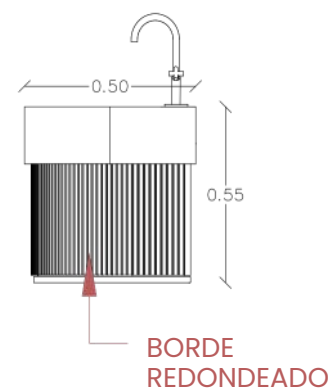
PORCELANATO ONYX GREEN



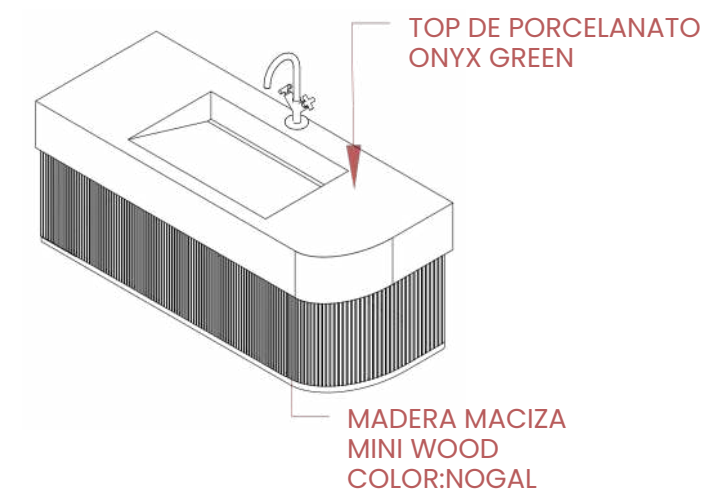
MADERA MACIZA MINI WOOD COLOR: NOGAL



ELEVACIÓN FRONTAL DE MUEBLE DE BAÑO COMÚN



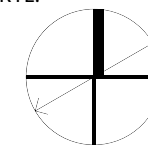
ELEVACIÓN DERECHA



VISTA AXONOMÈTRICA



NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

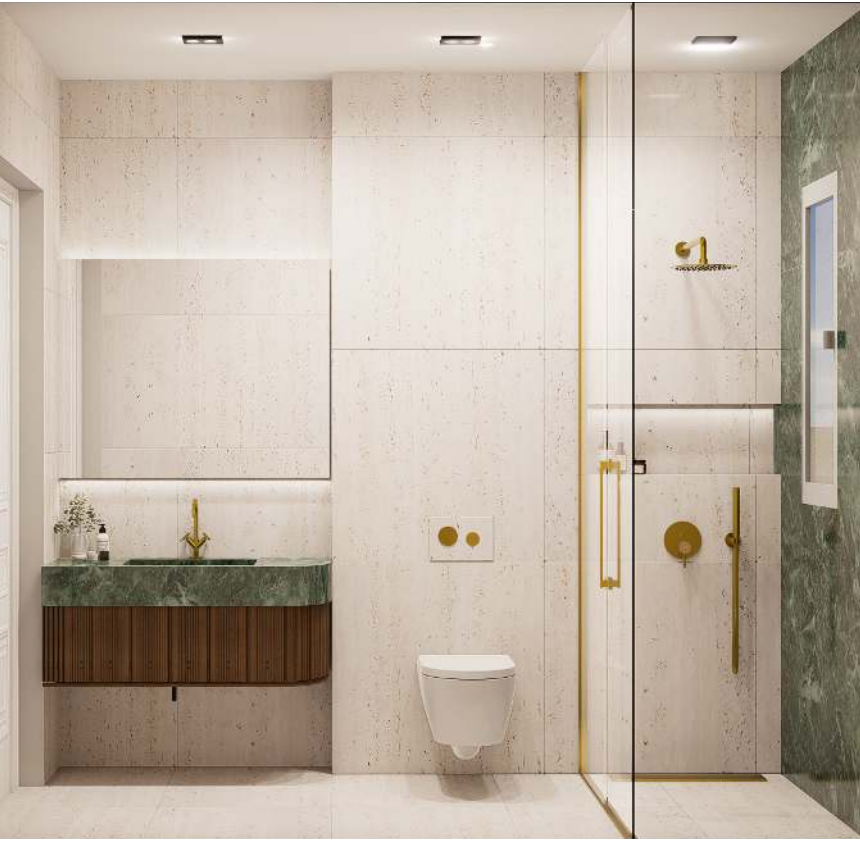
MUEBLE BAÑO COMÚN

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

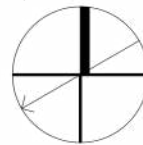
REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES
Y CALIFICACIÓN:



PERSPECTIVA DE BAÑO

NORTE:



PROYECTO:

CONTENIDO:

VESTIDOR

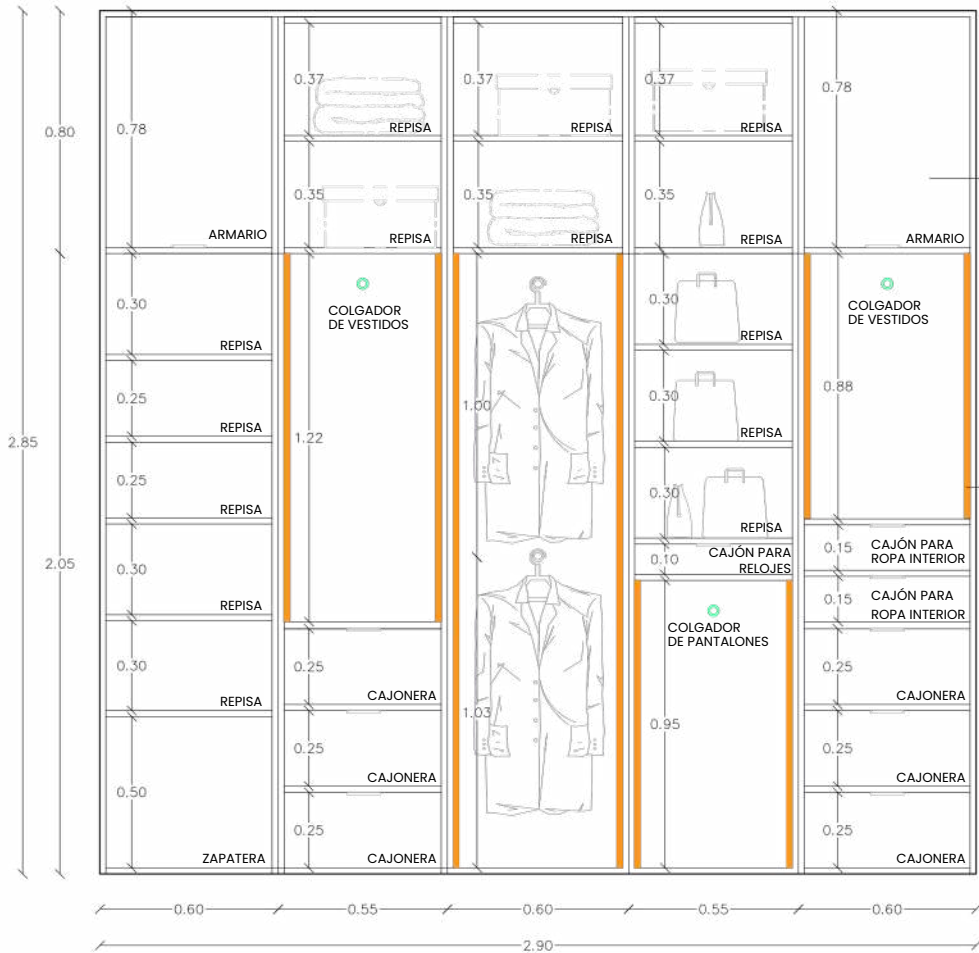
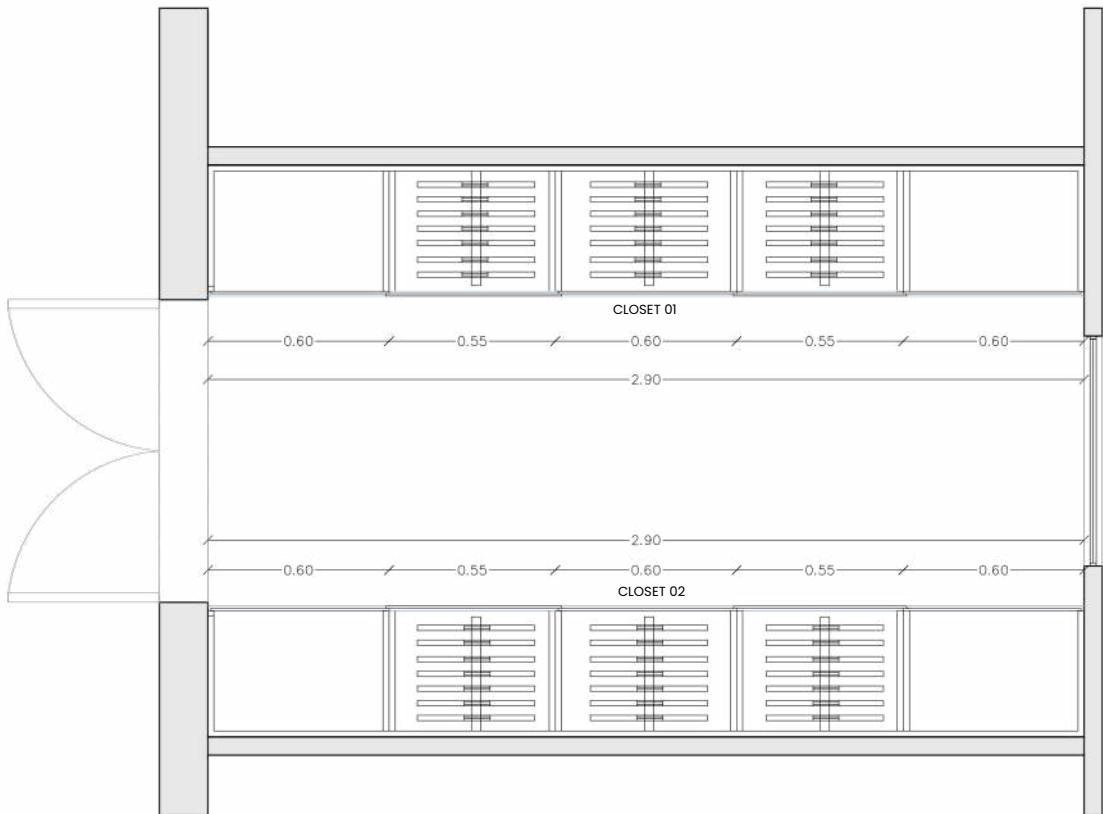
PROPIETARIO:

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y CALIFICACIÓN:

- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:40	BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026
REVISIÓN:	LÁMINA:
01	17

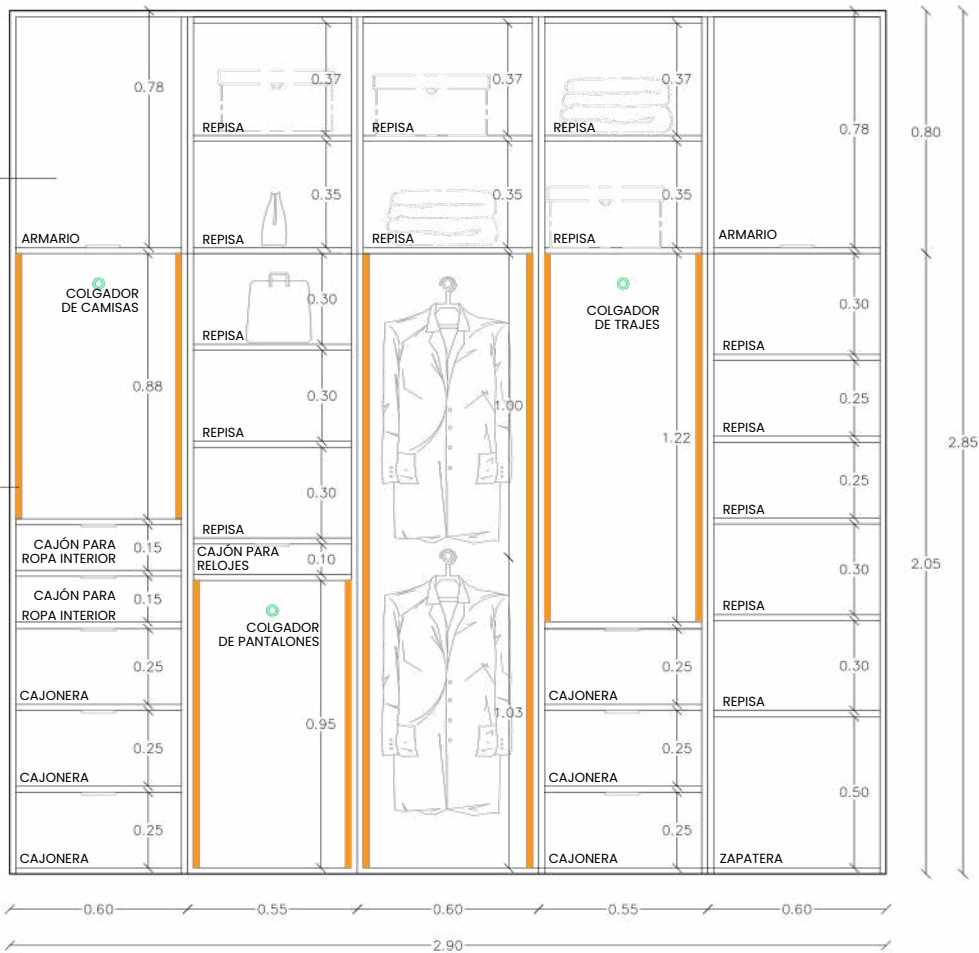


ARMARIO CON PUERTA ABATIBLE

ARMARIO CON PUERTA ABATIBLE

TIRA LED

TIRA LED



PLANO DE VESTIDOR

A-010

1:40

0

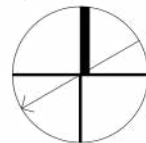
2.5

ESCALA GRAFICA - 2.5 METROS



PERSPECTIVA DE VESTIDOR

NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

COCINA

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y
EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y
CALIFICACIÓN:

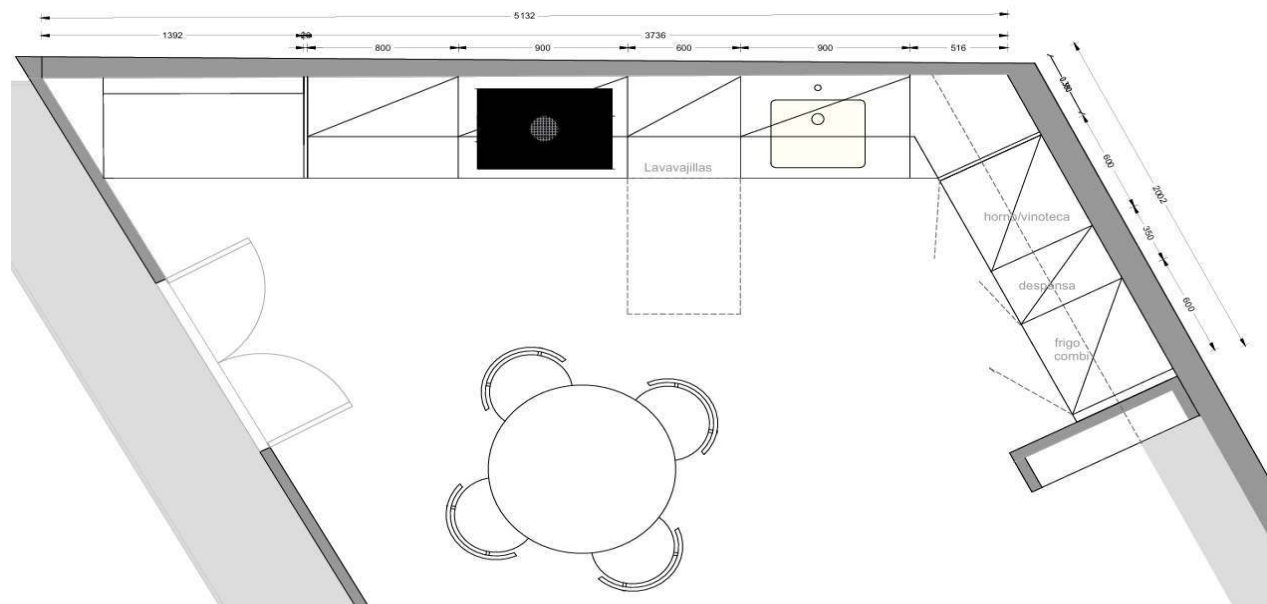
1. Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
2. Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
3. La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA: LUGAR Y
FECHA:

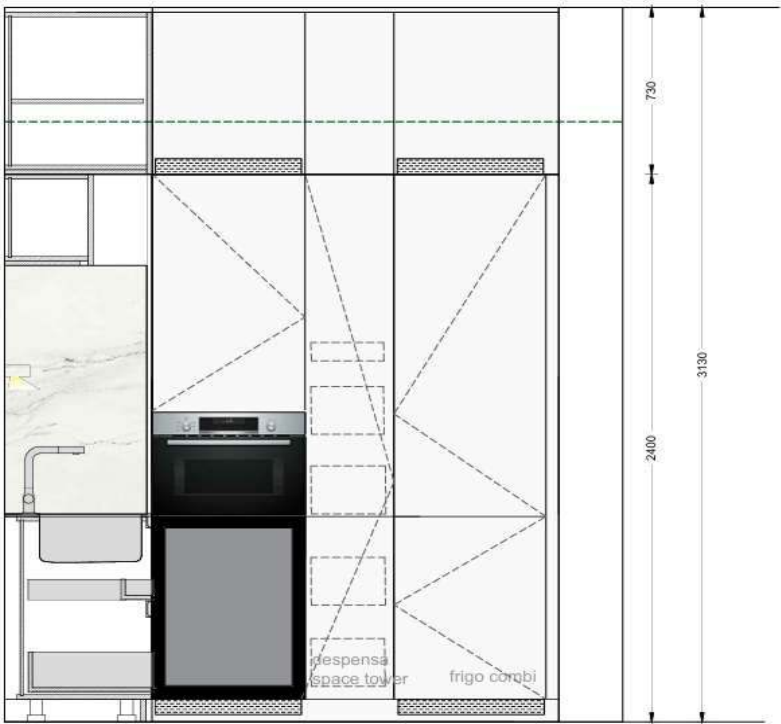
1:50 BARCELONA, ESPAÑA
06/03/2026

REVISIÓN: LÁMINA: A-010

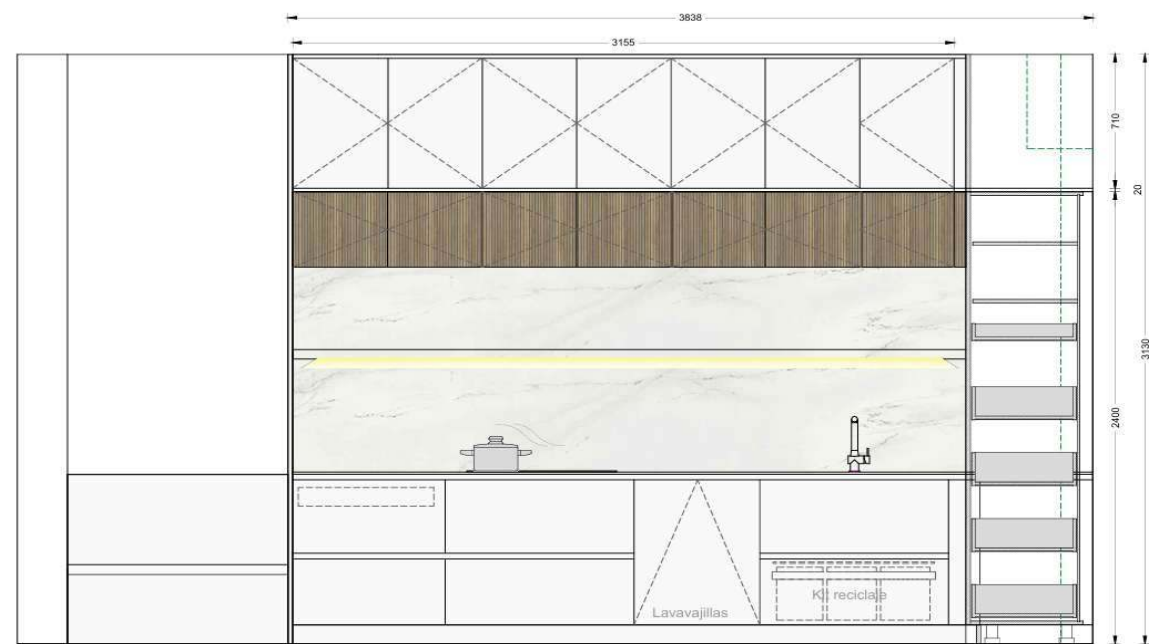
01 18



Planta



Alzado Sur



Alzado norte



Complementos



Porcelánico
Venatio Gold



MADERA MACIZA MINI WOOD
COLOR:NOGAL



PERSPECTIVA DE COCINA



Induccion con Campana Siemens EX875LX67E 'Olimpo (Ref. 0013E35U) [1 Unid.]

Placa inducción flexible de 81 cm - Con ASPIRACIÓN Home Connect - 2 Flex Zones Campana 622 m3/h Bisel frontal - Potencia total: 7.400 W Control lightSlider.

Home Connect: Controla la placa inteligente desde el dispositivo móvil o tablet.

Sensor automático de calidad del ambiente Motor iQdriveReg.: potencia y silencio.



Lavasecadora 9Kg Samsung WD90DG5G34BEEC (Ref. 0002E1BY) [1 Unid.]

Lavasecadora carga Frontal EcoBubble - Fondo reducido total 56 cm WiFi - Inteligencia artificial - Color Blanco Centrifugado 1.400 r.p.m. - A-10%/E - Capacidad lavado/secado 9/5 kg Clase energética lavado y lavado/secado: A-10%/E

Tecnología EcoBubble disuelve el detergente en agua fría AirWash: Los olores desagradables se eliminan con solo aire caliente con los Programas de vapor.



Horno Bosch CMA585GS1 'Infinity (Ref. 1425B281) [1 Unid.]

Horno Multifunción con Microondas 15 recetas - Acero Inox/Cristal Negro Alto 45 cm - Apertura abatible Funciones: microondas, Sistema de calentamiento 3D Profesional, Grill con aire caliente, Grill de amplia superficie, mantener caliente 5 niveles de potencia del microondas: máximo 900 W Rango de temperaturas 40 °C - 230 °C Potencia del grill de 1.750 W. Grill combinable con las potencias de microondas: 90 W, 180 W, 360 W, 600 W



Lavavajillas AEG FSE7572AP (Ref. 000339CJ) [1 Unid.]

Lavavajillas integrable - Beam on floor Tercera bandeja - Puerta deslizante - 14 Servicios - WiFi control por app Airdry - Clase energética B Ancho 60 cm Beam on floor: indicador luminoso en el suelo que indica el estado del ciclo Airdry: apertura automática Display LED Quickselect 5 programas y 2 temperaturas 5 Programas: 90 minutos, AUTO Sense, Eco, Mantenimiento, Rápido en 30 minutos Funciones: Inicio diferido, silencioso.



Combi Bosch KIN86ADD0 'Infinity (Ref. 0000B2QQ) [1 Unid.]

Frigorífico Combi No-Frost en congelador - D Integrable puerta fija - Cajón VitaFresh XXL 0°C 177,5 x 56 x 55 cm encastre (alto x ancho x fondo)

Cajón VitaFresh con regulador de humedad para frutas y verduras: regula la humedad en función del tipo de alimento Cajón VitaFresh 0°C para carnes y pescados Iluminación interior LED Visualización de la temperatura mediante LED Refrigeración 'Súper' con desconexión automática Botellero cromado



Vinoteca Freccan MEDOC 60 BE Negro - Sapele (Ref. 0000R402) [1 Unid.]

Vinoteca Encastre - Bajo encimera 2 Zonas - Cristal Negro - 82/89 x 59,5 x 58 cm (alto x ancho x fondo) - F Capacidad: 45 botellas Clase energética G Display LED Blanco Control táctil Capacidad de botellas (75 cl.- 300mm.): 16 Triple acristalamiento templado anti-UV. 5 bandejas de madera deslizantes + 1 estante inferior fijo. Temperatura regulable de 5° a 20°.

2 Zonas con temperatura independiente. Indicador de temperatura electrónico. Iluminación LED blanca 3000K con 3 intensidades.



NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

ELECTRODOMÉSTICOS

PROPIETARIO:

LOEG PENDERS Y EBETH PENDERS

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES Y CALIFICACIÓN:

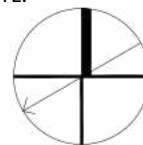
1. Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
2. Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
3. La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA:	LUGAR Y FECHA:
1:50	BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026
REVISIÓN:	LÁMINA:
01	A-010



PERSPECTIVA DE PASILLO

NORTE:



PROYECTO:

PLAZA RAMÓN
BERENGUER EL GRANDE 2

CONTENIDO:

MUEBLE TV

PROPIETARIO:

REALIZADO POR:
THE SEDUCTION

OBSERVACIONES
Y CALIFICACIÓN:

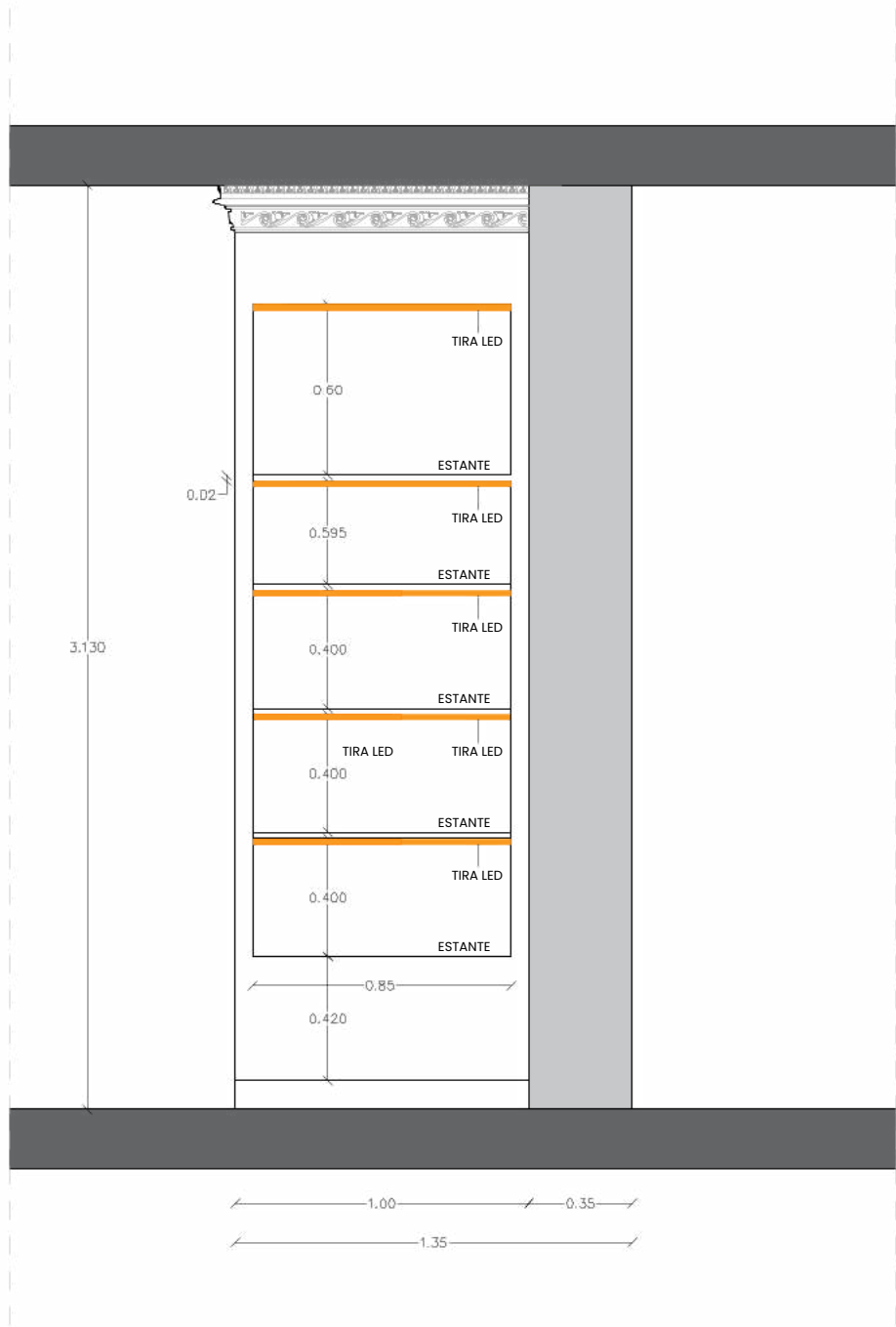
- Las dimensiones deben comprobarse en obra antes de fabricación e instalación.
- Los materiales deben aprobarse mediante pruebas o muestras previas.
- La ausencia de algunos detalles en los planos no exime su correcta ejecución; se debe garantizar la calidad, estabilidad y funcionalidad del proyecto.

ESCALA: LUGAR Y FECHA: BARCELONA, ESPAÑA 06/03/2026

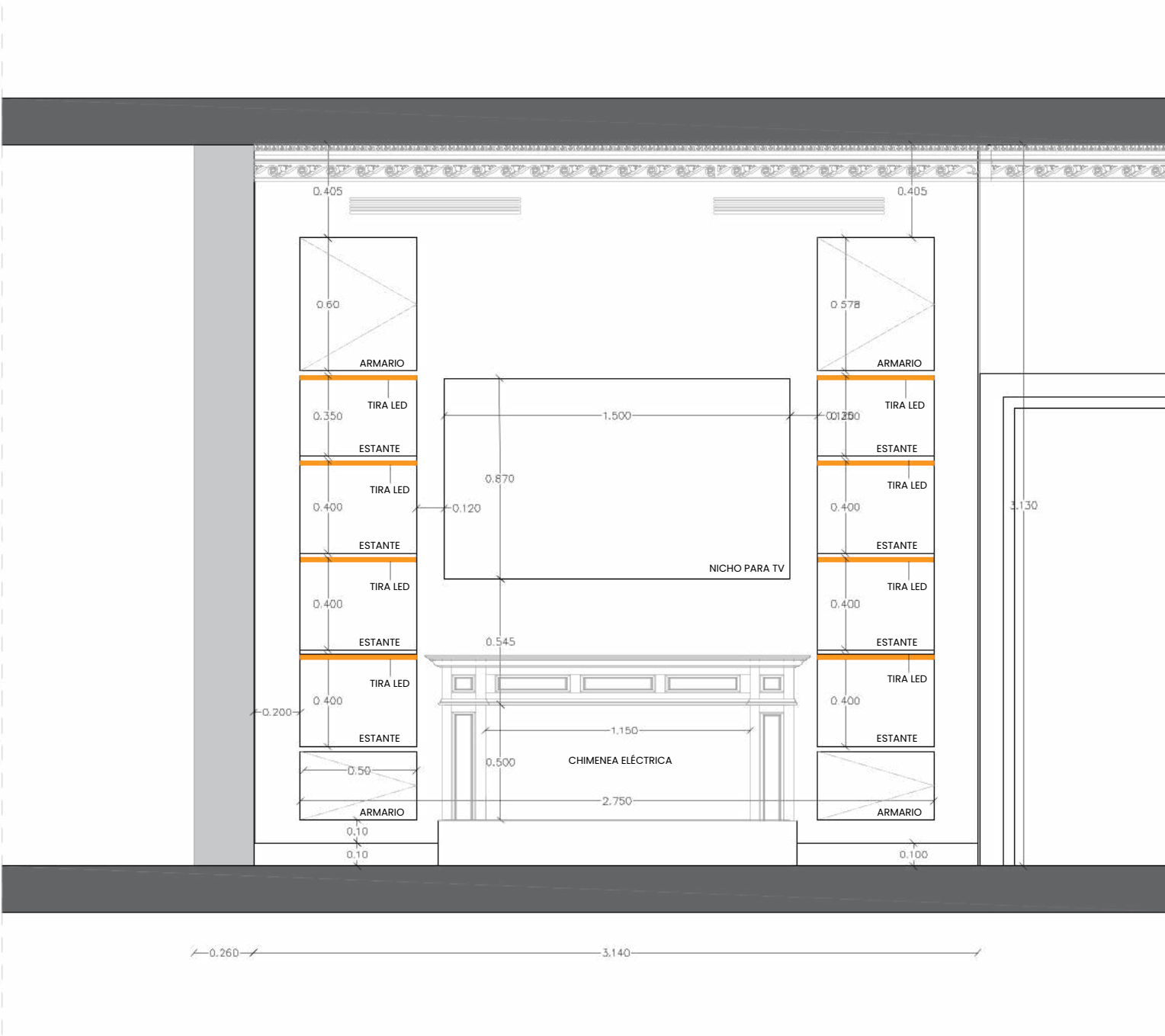
1:40

REVISIÓN: LÁMINA: A-010

01 19



CANTIDAD DE
TIRA LED 4.25 ML



CANTIDAD DE
TIRA LED 4 ML



PERSPECTIVA DE MUEBLE DE TV EN SALA



PERSPECTIVA DE SALA



PERSPECTIVA DE SALA



PERSPECTIVA DE HABITACIÓN



PERSPECTIVA DE HABITACIÓN SUITE

We design homes where you feel at peace.